

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/30-5-2022 πρακτικό, τακτικής μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 56**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης τού πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου, στο Τοπικό τμήμα Ξάνθης, του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Μαΐου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11898/26-5-2022 έγγραφη πρόσκληση τού προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία τού ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίους, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 22) Παπά Σοφία |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 23) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 25) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 26) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 27) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος | 28) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης | 29) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς | 30) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 13) Ιγιαννίδης Στέφανος | 31) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 32) Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 15) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16) Καλογεράς Γεώργιος | 34) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 35) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης | 36) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Τοπ Σινάν |
| 2) Σαββίδης Ματθαίος | 5) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 3) Σταματιάδης Σταμάτιος | |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της κοινότητας Δαφνώνα Σπυρίδων Χωράφας

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Γεώργιος Καλογεράς και Κυριάκος Παπαδόπουλος, πριν τη συζήτηση του θ15, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως θ1, Παναγιώτης Σταυρακάρας μετά την ψήφιση του θ3, Σιαμπάν Μπαντάκ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Ελισάβετ Παυλίδου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ4, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του θ6, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του θ7

Ο δημοτικός σύμβουλος Κωνσταντίνος Καφφετζής, δεν συμμετείχε, λόγω τεχνικών προβλημάτων

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.7288/30-3-22 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Το Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού αποτελεί μη κερδοσκοπικό Σωματείο ιδιωτικού Δικαίου, με παιδαγωγικό, κοινωφελή και πολιτιστικό χαρακτήρα. Προσφέρει σε παιδιά και νέους (5-17 ετών), τη χαρά της ομαδικής ζωής μέσα από το Οδηγικό Παιδαγωγικό Πρόγραμμα που στηρίζεται στην προσωπική ανάπτυξη, τη ζωή στη φύση και την κοινωνική συμμετοχή και προσφορά. Έχει έδρα την Αθήνα και τοπικά παραρτήματα σε όλη την Ελλάδα.

Με την υπ'αρ.265/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε κατά χρήση το σχολικό συγκρότημα Νεοχωρίου στο Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού, Τοπικό Παράρτημα Ξάνθης και σε εκτέλεσή της υπογράφηκε το υπ'αρ.28713/8.10.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με διάρκεια παραχώρησης για τρία (3) χρόνια, από 01.10.2018 έως 30.09.2021.

Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης με το αρ. πρωτ. 22932/29-09-2021 έγγραφό του, γνωστοποιεί στο Δήμο μας την επιθυμία του, για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση του σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου με τις εξής επισημάνσεις: α) Το κτίριο και ο προαύλιος χώρος χρησιμοποιήθηκαν για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητες του ως εξής:

α) Επίσκεψη των ήδη υπαρχόντων εξωτερικών W.C

β) Τοποθέτηση εντός της αίθουσας επιδαπέδιων μεταλλικών ραφιών για την τακτοποίηση του κατασκευαστικού υλικού

γ) αγορά υλικών για διαμόρφωση κουζίνας

δ) προέβη σε ορισμένες οδηγικές δράσεις, όπως δείχνουν οι φωτογραφίες, πλην όμως δεν κατάφερε να συνεχίσει λόγω πανδημίας. Επισημαίνεται ότι :

α) με την αρ. 1/2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, διατυπώνεται η αρνητική γνώμη για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση του σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου, διότι δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης χρήσης με την προηγούμενη αριθμ.3/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, αφού καμία δραστηριότητα δεν πραγματοποιήθηκε όλο αυτό το διάστημα αλλά και γιατί ο χώρος χρησιμοποιείται καθαρά ως αποθηκευτικός.

β) με την αρ. 2/2022 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, διατυπώνεται η θετική γνώμη για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση για δύο (2) χρόνια του σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου, με τους παρακάτω όρους:

- Το σχολικό κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητες του Τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού,

-σε περίπτωση που απαιτηθεί ο χώρος από τη Δ/νση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς καμία αντίρρηση και

-ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, ώστε να είναι λειτουργικός.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι στο δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

1)Για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με τους παρακάτω όρους:

α)Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του,

β)Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και του προαυλίου χώρου καθώς και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,

γ)Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.

δ)Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

ε) Κατά τη διενέργεια εκλογών το σχολείο θα χρησιμοποιείται ως εκλογικό κέντρο.

ε) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.

2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ. Ιστ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.
Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με τους παρακάτω όρους:
- α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του,
 - β) Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και του προαύλιου χώρου καθώς και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
 - γ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
 - δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
 - ε) Κατά τη διενέργεια εκλογών το σχολείο θα χρησιμοποιείται ως εκλογικό κέντρο.
 - στ) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τής σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 6-6-2021
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου