

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/30-5-2022 πρακτικό, τακτικής μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 68****Περίληψη**

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης των καταστημάτων 59-60 και 61-62 στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Μαΐου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11898/26-5-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Ιωάννη Μπούτου και υπό την προεδρία του ίδιου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», τις αριθμ.18318/13-3-2020, 40/-31-3-2020, 163/33282-29.05.2020 και 60249/22-9-2020 εγκυκλίου, την ΚΥΑ-Δ1αΓ.Π.οικ.-71342-06.11.2020-ΦΕΚ-4899-06.11.2020-τεύχος-Β' του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διατάξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μελισσόπουλος Σάββας           |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 21) Μπεκέρ Ογλού Σουά              |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 22) Παπά Σοφία                     |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 23) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 25) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 26) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 27) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος    | 28) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης         | 29) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς             | 30) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 31) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 32) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 33) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16) Καλογερός Γεώργιος        | 34) Χασάν Ογλού Φερτουν            |
| 17) Καφφετζής Κωνσταντίνος    | 35) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης         | 36) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 4) Τοπ Σινάν        |
| 2) Σαββίδης Ματθαίος     | 5) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 3) Σταματιάδης Σταμάτιος |                     |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της κοινότητας Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφας

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Γεώργιος Καλογερός και Κυριάκος Παπαδόπουλος, πριν τη συζήτηση του θ15, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως θ1, Παναγιώτης Σταυρακάρας μετά την ψήφιση του θ3, Σιαμπάν Μπαντάκ, Τζενάν Τσαρεκτσή, Ελισάβετ Παυλίδου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ4, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του θ6, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του θ7, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σάββας Μελισσόπουλος, Σοφία Παπά πριν τη συζήτηση του θ11, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Πασχάλης Λύρατζης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου μετά την ψήφιση θ11, Θωμάς Ηλιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ12, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του θ13, Δημοσθένης Γεωργιάδης μετά την ψήφιση του θ14

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω τηλεδιάσκεψης και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.8792/15-4-22 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α').

Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014 Σύμφωνα με την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή ΟΤΑ α' βαθμού ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΔ ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνεται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς

συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του ΟΤΑ β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν. 4257/2014 (ημερ.14-04-2014), γ) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν. 4257/2014 δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής πλειοδοτικής διαδικασίας.

Στην εγκύκλιο ΥΠ ΕΣ.35/23307/06-06-2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων.

Με την 329/2006 Απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του καταστήματος 59-60 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 30,90 τ.μ. στην εταιρία Καραλανίδης Δ.-Παπαναστασίου Φ.Ο.Ε

Για το κατάστημα 59-60 υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω εταιρίας και του Δήμου το με αριθ. 48015/28-09-2006 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας δώδεκα ετών, όπως επίσης και για το κατάστημα 61-62 το οποίο κατακυρώθηκε με δημοπρασία και υπογράφηκε το αντίστοιχο συμφωνητικό.

Η ανωτέρω μισθώτρια εταιρία παρά τη λήξη των συμφωνητικών παραμένει στα μίσθια και συνεχίζει να καταβάλει στο Δήμο τα συμφωνηθέντα μισθώματα τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 249,47€ χωρίς το χαρτόσημο για το κατάστημα 59-60 και στο ποσό των 250,38€ χωρίς χαρτόσημο για το κατάστημα 61-62.

Παράλληλα με τις αριθ. πρωτ.8750/14-04-2022, 8757/14-04-2022 δηλώσεις που έχει επιδώσει στο Δήμο έχει εκφράσει την βούληση της για την παράταση των εν λόγω συμβάσεων μίσθωσης και επιπλέον η μισθώτρια εταιρία έχει καταβάλει τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/2014, καθώς και μέχρι σήμερα είναι τακτοποιημένες όλες οι οφειλές της από μισθώματα για τα καταστήματα 59-60 και 61-62

Κατόπιν αυτών εισηγούμαι:

Την σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης:

1) του καταστήματος 59-60 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 30.90 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την εταιρία Καραλανίδης Δ.-Παπαναστασίου Φ. ΟΕ με ΑΦΜ XXXXXXXXXX για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 30-09-2030 με την εγγύηση του Ε. Ν. του Α.

2) του καταστήματος 61-62 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 30,90τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την εταιρία Καραλανίδης Δ.-Παπαναστασίου Φ ΟΕ με ΑΦΜ.XXXXXXXX για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από τη λήξη της μίσθωσης και ως 19-11-2027 με την εγγύηση του Μ. Κ. του Κ.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα συμφωνητικά μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για κάθε κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση
- A) του αριθμ.πρωτ.48015/28-9-2006 συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρίας Καραλανίδης Δ.- Παπαναστασίου Φ ΟΕ και αφορά τα **καταστήματα 59-60**, έκτασης 30,90 τ.μ. που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά, για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από τη λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα έως 30-09-2030, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές
- B) του συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρίας Καραλανίδης Δ.- Παπαναστασίου Φ ΟΕ και αφορά τα **καταστήματα 61-62**, έκτασης 30,90 τ.μ. που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά, για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από τη λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα έως 19-11-2027, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 9-6-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου