

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/30-6-2022 πρακτικό, τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 81

### Περίληψη

Διαγραφή προσαυξήσεων του Μ.Δ. και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου από ρυμοτόμηση

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.14772/24-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Παπά Σοφία                     |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας            | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 21) Παπαχρόνης Ιωάννης             |
| 5) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 22) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 6) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 23) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 7) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 24) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 8) Ζερενίδης Ιωάννης          | 25) Τοπ Σινάν                      |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς              | 26) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος     | 27) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12) Καλογερός Γεώργιος        | 29) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 30) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης         | 32) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας      | 33) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά         |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος   | 6) Παπαδόπουλος Κυριάκος  |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 7) Παυλίδου Ελισάβετ      |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός   | 8) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος |                           |
| 5) Μπαντάκ Σιαμπάν        |                           |

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Θεοδωρίδης, πριν τη συζήτηση του θ1 ΕΗΔ, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή κατά τη συζήτηση του θ1 ΕΗΔ, Πασχάλης Λυρατζής κατά την ψήφιση του θ2, Δημοσθένης Γεωργιάδης μετά την ψήφιση του θ2 Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ηλίας Ασκαρίδης, Γεώργιος Καλογερός, Σοφία Παπά, Μανιώ Τσαϊρογλου, Φερτούν Χασάν Ογλου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, μετά την ψήφιση του θ5, Σάββας Μελισσόπουλος, Θεοφάνης Παπαδάκης, μετά την ψήφιση του θ7, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος μετά την ψήφιση του θ8

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.13555/10-6-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, Η από 26/05/2022 αίτηση του Μ.Δ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.13142/08/06/2022

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων

του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Μ.Δ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3543Προσφ. χρηματικό κατάλογο ποσό 562,5€. Το ποσό αφορά την 1<sup>η</sup> δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.

Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4728Προσφ. χρηματικό κατάλογο ποσό 562,88€. Το ποσό αφορά τη 2<sup>η</sup> δόση και κατέστη ληξιπρόθεσμη την 30/08/2018 οπότε επιβαρύνεται μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.

Γ. Επισημαίνεται ότι τα ποσά των 2 ανωτέρω δόσεων αφορούν το 40% του συνολικού ποσού της κάθε δόσης, λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής, σύμφωνα με το (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69).

Δ. Επιπροσθέτως αναφέρουμε ότι θα ακολουθήσει βεβαίωση δύο ακόμη δόσεων.

#### ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 08/06/2022 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού των δύο δόσεων σε 37 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων.

#### ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι τη ρύθμιση της οφειλής του Μ.Δ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2 την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, ήτοι 1125,76 σε 37 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη ρύθμιση της οφειλής του Μ.Δ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. Τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. Την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, ήτοι 1125,76 σε 37 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 5-7-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου