

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/25-8-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 96Περίληψη

Απευθείας σύναψη σύμβασης παράταση μίσθωσης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19682/19-8-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 20) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 28) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2) Ελευθεριάδης Απόστολος | 10) Τοπ Σινάν |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 12) Τσαρεκτσή Τζενάβ |
| 5) Καλογερός Γεώργιος | 13) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 6) Παπά Σοφία | |
| 7) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη | |

- 8) Σαββίδης Ματθαίος
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση:

Δημοσθένης Γεωργιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου πριν τη συζήτηση των θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του ΕΗΔ, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1^ο θέμα, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.16145/11-7-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του π.δ. 34/1995 <<Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων (ΦΕΚ 30 Α'), στις διατάξεις αυτού υπάγονται, μεταξύ άλλων, οι μισθώσεις ακινήτων, οι οποίες συνάπτονται για << επιχείρηση σ'αυτά εμπορικών πράξεων ή για άσκηση επαγγέλματος ή δραστηριότητας που προστατεύεται από το παρόν>>.
- Με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απ'ευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των

- οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.
- Με το άρθρο 5 παρ.1 του π.δ. 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ.6 του νόμου 2741/1999 ορίζεται ότι: Ως ελάχιστη διάρκεια αυτών των μισθώσεων ορίζονται τα δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασής τους, όταν εκμισθωτής είναι ο ΟΤΑ, μέχρι δώδεκα (12) επιπλέον χρόνια από τη λήξη τους, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου του ΟΤΑ και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα (ΦΕΚ 5/Α/17.01.2018).

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο με το από 21-12-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέθεσε στην σύμπραξη με την επωνυμία "Κ/Ξ ΚΤ5-01 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α.ΦΩΛΙΑ-Β.ΑΝΑΔΙΩΤΗ" και το διακριτικό τίτλο "Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΡΑΜΑΣ & ΞΑΝΘΗΣ" την εκτέλεση σύμβασης μελέτης κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών, των περιφερειακών ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης. 1

Με το υπ'αρ.πρωτ.35837/07.12.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του <Ελληνικού Κτηματολογίου> σύναψη απ'ευθείας μίσθωσης με διάρκεια από 11.12.2018 έως 11.06.2022 και αφορά κτίριο επί του 1^{ου} χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης με έκταση 463,42 τ.μ.

Με το υπ'αρ.2200849/01.07.2022 έγγραφο του <Ελληνικού Κτηματολογίου> ζητείται η παράταση της εν λόγω μίσθωσης έως την 30.06.2023.

Εισηγούμαι στο συμβούλιο σας τη λήψη απόφασης:

α) Για την απ'ευθείας **σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή** (Ελληνικό Κτηματολόγιο) από **11.06.2022 έως την 30.06.2023** των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων 463,43τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, επί του 1^{ου} χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης.

β) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης της μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την απ'ευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή (Ελληνικό Κτηματολόγιο) από 11.06.2022 έως την 30.06.2023 των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων 463,43τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, επί του 1ου χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης της μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-8-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου

