

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/25-8-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 102**Περίληψη**

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης τού καταστήματος 3 στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19682/19-8-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15) Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 27) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 2) Ελευθεριάδης Απόστολος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 10) Τοπ Σινάν |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καλογεράς Γεώργιος | 12) Τσαρεκτοή Τζενάν |
| 6) Παπά Σοφία | 13) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 7) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Δημοσθένης Γεωργιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου πριν τη συζήτηση των θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του ΕΗΔ, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1^ο θέμα Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.17179/22-7-2022 εισήγησης τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Το με αριθ.πρωτ.62639/07-12-2006 συμφωνητικό μίσθωση του καταστήματος 3 στη Δημοτική Αγορά. Η με αριθ. πρωτ. 17125/21-07-2022 αίτηση του Κ. Ν.. Η με αριθ. πρωτ. 17178/22-07-2022 αναφορά του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων

Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α΄). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι Την σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράταση της μίσθωσης του καταστήματος 3 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 37,46τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την επιχείρηση του Κ. Ν. με ΑΦΜ XXXXXXXXXX για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 4-12-2030 με την εγγύηση του Κ. Ι. του Ν.. Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση του αριθμ.πρωτ.62639/07-12-2006 συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Κ. Ν και αφορά το κατάστημα 3, έκτασης 37,46τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από τη λήξη της μίσθωσης και έως 4-12-2030, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8-9-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου