

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 120**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου στον Σύλλογο Διαβητικών Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσακίριδης Αφεντούλης |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Τοπ Σινάν |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.26674/21-10-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Ο Σύλλογος Διαβητικών Ξάνθης «Ο Αρεταίος» με την υπ'αρ. 18607/04.08.2022 αίτησή του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου, ήτοι χρήση δημοτικού ακινήτου για στέγαση του γραφείου του Συλλόγου, ο σκοπός του οποίου είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ο οποίος αναγνωρίστηκε με την υπ'αρ. 25/28.04.2022 διαταγή της Ειρηνοδίκη Ξάνθης.

Σκοπός του Συλλόγου αυτού είναι, σύμφωνα με το καταστατικό του, μεταξύ άλλων, η πληροφόρηση των μελών για τη χρόνια πάθηση του <διαβήτη>, η σύσφιγξη των μελών, η προβολή και συμμετοχή σε άλλα σωματεία, η οργάνωση ενημερωτικών σεμιναρίων κ.λ.π.

Ο Δήμος Ξάνθης έχει στην κυριότητα του διώροφο κτίριο επί των οδών Γεωργίου Σταύρου 20 και Κονίτσης στην Ξάνθη (πρώην Δημοτικό Ωδείο). Στον όροφο αυτού του κτιρίου, εμβαδού 88,60 τ.μ., στεγάζονται γραφεία υπηρεσιών και υπάρχει κενό γραφείο περίπου 6 τ.μ. που θα μπορούσε να παραχωρηθεί προς χρήση του Συλλόγου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ προς το δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

1) Για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης κενού γραφείου περίπου 6 τ.μ. του ορόφου κτιρίου μας επί των οδών Γεωργίου Σταύρου 20 και Κονίτσης στο Σύλλογο Διαβητικών Ξάνθης << Ο Αρεταίος >> και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με τους παρακάτω όρους:

- α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τους σκοπούς που ορίζει το καταστατικό του Συλλόγου,
- β) Ο Σύλλογος οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του γραφείου και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
- γ) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
- δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- ε) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.

Ακόμη εισηγούμαι όπως με την απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Εμμανουήλ Τσέπελης και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης κενού γραφείου περίπου 6 τ.μ. του ορόφου κτιρίου μας επί των οδών Γεωργίου Σταύρου 20 και Κονίτσης στο Σύλλογο Διαβητικών Ξάνθης «Ο Αρεταίος» και για χρονικό διάστημα *δύο (2) ετών*, με τους παρακάτω όρους:
 - α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τους σκοπούς που ορίζει το καταστατικό του Συλλόγου,
 - β) Ο Σύλλογος οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του γραφείου και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
 - γ) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
 - δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
 - ε) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου