

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 121Περίληψη

Τροποποίηση τής αριθμ.48/2022 προγενέστερης απόφασης τού Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Τοπ Σινάν |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.24626/29-9-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε τις διατάξεις: Του άρθρου 192 του Ν.3463/2006. Το ΦΕΚ 414/24-02-2022 τεύχος Γ΄. Την με αριθ. πρωτ. 24624/29-09-2022 υπεύθυνη Δήλωση της Α. Σ. Την με αριθ. 48/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την μερική τροποποίηση της 48/08-04-2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα στην παράγραφο δ) όπου ορίζεται ο αξιόχρεος εγγυητής. Να οριστεί για την υπογραφή του συμφωνητικού έως την 17 Ιανουαρίου 2023 με την Α. Σ. του Ε. αξιόχρεος

εγγυητής, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 24624/29-09-2022 υπεύθυνη δήλωση της, ο Μ. Κ. του Α. με ΑΦΜ 0XXXXX769 προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την αριθμ.48/2022 προγενέστερη απόφασή του, η οποία αφορά: «Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, στην παράγραφο δ) όπου ορίζεται ο αξιόχρεος εγγυητής για την υπογραφή του συμφωνητικού έως την 17 Ιανουαρίου 2023 ο Κ. Ν. του Κ., ορίζει τον Μ. Κ. του Α.

Κατά τα λοιπά, η αριθμ.48/2022 προγενέστερη απόφασή του ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω τροποποίηση, έχει ως εξής:

- α) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., λόγω αντικατάστασης τής υποθηκοφύλακα, σύμφωνα με το ΦΕΚ414/24-02-2000 τ.γ'.
- β) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1^{ου} ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στον Συμβολαιογράφο Σ. Κ. του Π., ο οποίος εκτελεί έργα ειδικού άμισθου υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 01.04.2022, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, έως 30/09/2022 και στην Συμβολαιογράφο Σ. Α. του Ε. από 01-10-2022 έως 17.1.2023, καταληκτική ημέρα κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας, σε εκτέλεση των διατάξεων των άρθρων 1-42 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα εκτελεί έργα ειδικής άμισθης υποθηκοφύλακα στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης σύμφωνα με το ΦΕΚ414/24-02-2022 τ.γ'
- γ) Την αποδοχή τής διατήρησης τού μισθώματος μέχρι της 17/01/2023 (ορίζεται ως η καταληκτική ημέρα κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων της χώρας), σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου συμφωνητικού, όπως αυτό ορίστηκε από τη Αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, δηλαδή 1.200,00€ το μήνα (γραφείο και αποθήκη) πλέον του χαρτοσήμου. Επισημαίνεται, ότι το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής τού δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα τού προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.
- δ) Ορίζει για την υπογραφή τού συμφωνητικού, έως την 17^η Ιανουαρίου 2023, αξιόχρεο εγγυητή, τον Μ. Κ. του Α, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- ε) Εξουσιοδοτεί, τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τής σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου