

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 125**Περίληψη**

Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής από δημοτικό ακίνητο

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Τοπ Σινάν |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.23981/23-9-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Εισηγούμαι ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 113Α) ορίσθηκε η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των κοινοτήτων να προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ) Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) Οικονομικός Έφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος, ε) Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου νοείται αντίστοιχα: α) Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β) Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ) Δήμος ή

Κοινότητα, δ) Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε) Νόμιμος Εκπρόσωπός των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των Ο. Τ. Α. περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968 (Φ. Ε. Κ. 12Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται "κατά του αυτογνωμότως επιλαμβανομένου οιοδήποτε Δημόσιου κτήματος", κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του Ο. Τ. Α. και την κατέχει.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ.1 & 4 του ΔΚΚ Ν.3463/2006 "Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος Κοινότητας".

Άλλωστε "Οι Δήμοι και οι κοινότητές οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό...4.Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν".

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Είμαστε κύριοι του δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου Νxxxxxxx, έκτασης 15.100 τ.μ., το οποίο είναι καταχωρημένο στο κτηματολόγιο ως περιουσία του Δήμου Ξάνθης, όπως τούτο περιγράφεται στην από 17.06.2022 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικής Μηχανικού Ε.- Μ. Φ..

Ωστόσο πρόσφατα μετά από αυτοψία των αρμοδίων οργάνων του Δήμου αλλά και διενέργεια νομικού ελέγχου του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, διαπιστώσαμε ότι ο Α.Μ., κτηνοτρόφος, κάτοικος Νxxxxxxx Ξάνθης, διεκδικεί παντελώς αυθαίρετα το ως άνω ακίνητο, τοποθετώντας γεωργικά μηχανήματα, τρακτέρ, πλατφόρμες και μπάλες, οι οποίες έχουν τοποθετηθεί σε έξι παραλληλόγραμμα διαφόρων διαστάσεων και έχουν σκεπαστεί με ναύλον, χωρίς να έχει κανένα νόμιμο δικαίωμα.

Με το υπ'αρ. 14051/17.06.2022 έγγραφό μας ενημερώσαμε και ζητήσαμε την έγγραφη κατάθεση απόψεων του καθ'ου (σύμφωνα με το άρθρο 20 του Συντάγματος) και μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει καμία απάντηση.

Επειδή από όλα τα παραπάνω αποδεικνύεται η αυθαίρετη και παράνομη καταπάτηση του ακινήτου μας από τον καθ'ου.

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την διοικητική αποβολή του: Α.Μ. κτηνοτρόφου, κατοίκου Νxxxxxxx Ξάνθης, ο οποίος κατέχει παντελώς αυθαίρετα δημοτικό ακίνητο, το γήπεδο ποδοσφαίρου Νxxxxxxx, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, επιφάνειας 15.100 τ.μ.,
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κυριάκος Παπαδόπουλος, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Ελισάβετ Παυλίδου, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την διοικητική αποβολή του: Α.Μ. κτηνοτρόφου, κατοίκου Νxxxxxxx Ξάνθης, ο οποίος κατέχει παντελώς αυθαίρετα δημοτικό ακίνητο, το γήπεδο ποδοσφαίρου Νxxxxxxx, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, επιφάνειας 15.100 τ.μ..
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου