

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 127

### Περίληψη

Εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης, για την εκπροσώπηση τού Δήμου Ξάνθης, στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Ε.». με τον διακριτικό τίτλο «ΔΡΥΜΟΣ Α.Ε.»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία                     |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας            | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 19) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός       | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 21) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 22) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης          | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς             | 25) Τσακίριδης Αφεντούλης          |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης         | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας      | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά         | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης  | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν   |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος    | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 9) Τοπ Σινάν         |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος      | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος  |                      |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.26105/17-10-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Η αριθμ.πρωτ.24776/2022 αναφορά της προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, βαθμού Α΄, Καλλιόπης Τζανόγλου

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι την εξουσιοδότηση τού Δημάρχου Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, α) να εκπροσωπήσει τον Δήμο στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31-10-2022 στην οποία ο Δήμος Ξάνθης, ως

καθολικός διάδοχος του Δήμου Σταυρούπολης και απώτερος καθολικός διάδοχος των Κοινοτήτων Νεοχωρίου, Δαφνώνα, Καρυοφύτου, Κομνηνών και Πασχαλιάς, θα παραστεί ως μοναδικός μέτοχος της Ανώνυμης Εταιρείας που εδρεύει στη Σταυρούπολη Ξάνθης, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Ε.» και θα εγκρίνει τους λογαριασμούς των εκκαθαριστών και τον τελικό ισολογισμό –από τον οποίο θα προκύπτει ότι όλα τα βάρη που βάρυναν το παραπάνω ακίνητο έχουν εξαλειφθεί και όλοι οι πιστωτές έχουν εξοφληθεί - και θα τους απαλλάξει από κάθε ευθύνη και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 37 του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, θα αποφασίσει τη μεταβίβαση του υπάρχοντος ενεργητικού στον μοναδικό εταίρο που είναι ο Δήμος Ξάνθης και β) να παραστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και να συμβληθεί στη συμβολαιογραφική πράξη διανομής της περιουσίας της Ανώνυμης Εταιρείας που εδρεύει στη Σταυρούπολη Ξάνθης, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Ε.» και να ολοκληρώσει τη μεταβίβαση της εταιρικής περιουσίας της στον μοναδικό εταίρο Δήμο Ξάνθης.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την εξουσιοδότηση τού Δημάρχου Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, α) να εκπροσωπήσει τον Δήμο στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31-10-2022 στην οποία ο Δήμος Ξάνθης, ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Σταυρούπολης και απώτερος καθολικός διάδοχος των Κοινοτήτων Νεοχωρίου, Δαφνώνα, Καρυοφύτου, Κομνηνών και Πασχαλιάς, θα παραστεί ως μοναδικός μέτοχος της Ανώνυμης Εταιρείας που εδρεύει στη Σταυρούπολη Ξάνθης, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Ε.» και θα εγκρίνει τους λογαριασμούς των εκκαθαριστών και τον τελικό ισολογισμό –από τον οποίο θα προκύπτει ότι όλα τα βάρη που βάρυναν το παραπάνω ακίνητο έχουν εξαλειφθεί και όλοι οι πιστωτές έχουν εξοφληθεί - και θα τους απαλλάξει από κάθε ευθύνη και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 37 του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, θα αποφασίσει τη μεταβίβαση του υπάρχοντος ενεργητικού στον μοναδικό εταίρο που είναι ο Δήμος Ξάνθης και β) να παραστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και να συμβληθεί στη συμβολαιογραφική πράξη διανομής της περιουσίας της Ανώνυμης Εταιρείας που εδρεύει στη Σταυρούπολη Ξάνθης, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΛΟΥΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Ε.» και να ολοκληρώσει τη μεταβίβαση της εταιρικής περιουσίας της στον μοναδικό εταίρο Δήμο Ξάνθης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 31-10-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου