

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 128

### Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης τού αριθμ.34 καταστήματος στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία                     |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας            | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 19) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός       | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 21) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 22) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης          | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς             | 25) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης         | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας      | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά         | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης  | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν   |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος    | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 9) Τοπ Σινάν         |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος      | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος  |                      |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.24730/30-9-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α΄). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι Τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος 34 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 37,52τ.μ. που βρίσκεται στην

Δημοτική Αγορά από την επιχείρηση Παπαδόπουλου Αλέξανδρου και ΣΙΑ ΟΕ με ΑΦΜ 99xxxxx68 για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 30-09-2034.

Την αλλαγή του εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού παράστασης και τον ορισμό του Ξ. Α. με ΑΦΜ 0XXXXX273.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση τού αριθ.πρωτ.43626/06-10-2022 συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της επιχείρησης Παπαδόπουλου Αλέξανδρου και ΣΙΑ ΟΕ και αφορά το κατάστημα 34 που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, έκτασης 37,52τ.μ., για χρονικό διάστημα **δώδεκα ετών (12)** από τη λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα έως **30-09-2034**, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο με αριθ.πρωτ.43626/06-10-2022 συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές καθώς επίσης και την αλλαγή τού εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού παράστασης και τον ορισμό του Ξ. Α. με ΑΦΜ 0xxxxx273.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 31-10-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου