

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/23-11-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 141

### Περίληψη

Παράταση εκμίσθωσης εκμετάλλευσης περιπτέρου από μισθωτή, λόγω θανάτου τής δικαιούχου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29266/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 18) Παπά Σοφία                     |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Ασκαριδής Ηλίας            | 21) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 22) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 23) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 24) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 26) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 27) Τοπ Σινάν                      |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 28) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 12) Καλογεράς Γεώργιος        | 29) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 30) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 31) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης         | 32) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας      | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά         | 34) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 5) Μπαντάκ Σιαμπάν        |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς            | 6) Παυλίδου Ελισάβετ      |
| 3) Θεοδορίδης Αναστάσιος    | 7) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος   |                           |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι τής Κοινότητας Ξάνθης και Κιμμερίων Χασάπης Κωνσταντίνος και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ματθαίος Σαββίδης πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του θ6, Πασχάλης Λύρατζης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση τού θ7, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Μανιώ Τσαϊρογλου, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ7, Θεοφάνης Παπαδάκης, Χρήστος Παπαχρόνης, Γεώργιος Καλογεράς, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ8, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.27973/04-11-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου τού τμ. Αδειοδοτήσεων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. II περ. 34 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114) όπως ισχύουν. Τις διατάξεις του ν. δ. 1044/71 (ΦΕΚ Α΄ 245) «περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου που κυρώθηκε με το Νόμο 1487/50» όπως ισχύουν. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α΄ 222), όπως ισχύουν. Τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ.2 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τη με αριθ. πρωτ.: 9783/358/16-11-2010 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης περί χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου. Τη με αριθ. πρωτ. 38849/1395/07-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου. Τη με αριθ. 1/1/2013 Ληξιαρχική Πράξη

Θανάτου του Ληξιαρχείου Δ.Ε. Κοτύλης του Δ. Μύκης. Τη με αριθ. πρωτ. 45503/2017/181/02-02-2018 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου. Την από 26-06-2019 με αριθ.151/2019 γνωμοδότηση του ΝΣΚ (Τμήμα Ε). Τη με αριθ. πρωτ. 19330/30-11-2020 διαπιστωτική πράξη του Δήμου Ξάνθης περί παράτασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου. Τη με αριθ. 59/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης περί ανάκλησης της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου. Τη με αριθ. πρωτ. 27476/01-011-2022 αίτηση της κα. **Μ. Χ. Ν.** (μισθώτριας), περί παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου. Το με αριθ. πρωτ.27970/04-11-2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Προϊσταμένης και της Υπαλλήλου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Τη με αριθ. πρωτ.27972/04-11-2022 Αναφορά της Προϊσταμένης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 34 της παρ. 6 του [άρθρο 94 του ν.3852/2010](#) η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222), όπως ισχύουν, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται και η εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'):

*«Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου».*

Με τη με αριθ. **9783/358/16-11-2010** απόφαση Νομάρχη Ξάνθης παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, στην κα **Μ. Ε. του Χ.**

Δυνάμει της προλεχθείσας απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. **38849/1395/07-12-2010** Απόφαση Νομάρχη Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη από την κα Μ. Ε. του Χ. στην κα Μ. Χ. Ν. του Σ., γιατί αδυνατούσε την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευσή του λόγω γήρατος, για το χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, από 01/12/2010 έως 30/11/2017.

Η κα Μ. Ε. του Χ. όμως στις 02-01-2013 απεβίωσε σύμφωνα με τη με αριθ. **1/1/2013** Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Δ.Ε. Κοτύλης του Δ. Μύκης, χωρίς να υφίσταται δυνατότητα μεταβίβασης της άδειας.

Έπειτα, με τη με αριθ. πρωτ. **45503/2017/181/02-02-2018** Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου στην κα Μ. Χ. Ν. του Σ., παρατάθηκε έως **30/11/2020** η εκμίσθωση του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, διότι είχε συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015(Α'47), με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, η οποία δεν είχε λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος (Ν. 4483/2017) και παρατάθηκε έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α').

Κατόπιν, με τη με αριθ. πρωτ. **19330/30-11-2020** διαπιστωτική πράξη του Δήμου Ξάνθης περί παράτασης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται και λειτουργεί στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, στην κα Μ. Χ. Ν. του Σ., παρατάθηκε η εκμίσθωση δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 56 παρ.2 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορούσε να υπερβαίνει τα δύο έτη, δηλαδή από **01-12-20** έως τις **30-11-2022**.

Στη 01-11-2022 η κα. Μ. Χ. Ν. του Σ. (μισθώτρια), κατοίκου Ξάνθης επί της οδού \*\*\*\*\*, αιτήθηκε την έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, έως τις **31-05-2023**, δυνάμει της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι η εξάντληση του εξαμήνου είναι δυνητική και όχι υποχρεωτική. Επομένως, η παράταση της εκμίσθωσης μπορεί να δοθεί έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει το εξάμηνο. Σε περίπτωση όμως που ολοκληρωθούν από το Δήμο Ξάνθης οι ανωτέρω διαδικασίες πριν την λήξη του εξαμήνου, η μισθώτρια οφείλει να αποχωρήσει από το μίσθιο.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ** προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξάνθης σχετικά με την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, στην κα **Μ. Χ. Ν. (μισθώτρια)** για έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **31-05-2023**.

Ενημερώνουμε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR που τηρεί η υπηρεσία, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία που τηρεί το Τμήμα Ταμείου & Εσόδων, τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR»».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο δημοτικός σύμβουλος Νικόλαος Ανταμπούφης, ψήφισε Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό \*\*\*\*\* στην Ξάνθη, στην κα **Μ. Χ. Ν. (μισθώτρια)** για έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις **31-05-2023**.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 24-11-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου