

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/23-11-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 155****Περίληψη**

Μη αναπροσαρμογή του Φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2023

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29266/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 18) Παπά Σοφία                     |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 21) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 22) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 23) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 24) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 26) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 27) Τοπ Σινάν                      |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 28) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 12) Καλογερός Γεώργιος        | 29) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 30) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης         | 32) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας      | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά         | 34) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 5) Μπαντάκ Σιαμπάν        |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς            | 6) Παυλίδου Ελισάβετ      |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος    | 7) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος   |                           |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι τής Κοινότητας Ξάνθης και Κιμμερίων Χασάπης Κωνσταντίνος και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ματθαίος Σαββίδης πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του θ6, Πασχάλης Λύρατζης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση τού θ7, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Μανιώ Τσαϊρογλου, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ7, Θεοφάνης Παπαδάκης, Χρήστος Παπαχρόνης, Γεώργιος Καλογερός, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ8, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.28489/10-11-2022 εισήγηση τής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«**Σχετικά:** Το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246 /τεύχος Α΄) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων». Το άρθρο 25 παρ.13 Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/03-01-1989 /τεύχος Α΄) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις». Το άρθρο 113 παρ.6 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101/31-07-1990 τεύχος Α΄) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Την αριθμ.41/2007 εγκύκλιο τού ΥΠΕΣ «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ α΄ βαθμού, επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ΚΔ&Κ

(Ν.3463/2006) Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ.37 περ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/16-06-2011 τεύχος Α΄) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις». Η αριθ.160/30-11-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τη διατήρηση των συντελεστών επιβολής φόρου για στεγασμένους χώρους ανά τετραγωνικό μέτρο καθώς και για τους μη στεγασμένους χώρους για το έτος 2022. Η αριθμ.πρωτ.27898/04-11-2022 αναφορά της Προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.389/2022 απόφαση τής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται τη μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για στεγασμένους χώρους και μη, ανα τετραγωνικό μέτρο και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2023, σύμφωνα με την 160/30-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις για χρονικό διάστημα ενός έτους ως εξής:

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως 0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως 0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργηση ή τροποποίησή της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Νικόλαος Ανταμπούφης, Ειρήνη Χαριτωνίδου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μη αναπροσαρμογή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για στεγασμένους χώρους και μη, ανα τετραγωνικό μέτρο και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών για το έτος 2023, σύμφωνα με την 160/30-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επιπλέον τη μείωση κατά 50% για τις νέες επιχειρήσεις για χρονικό διάστημα ενός έτους ως εξής:

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,29€/τ.μ./ετησίως 0,15€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Ευμοίρου	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Τοπικής Κοινότητας Κιμμερίων	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,17€/τ.μ./ετησίως 0,09€/τ.μ./ετησίως
Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων χώρων Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης	Στεγασμένοι Μη στεγασμένοι	0,09€/τ.μ./ετησίως 0,05€/τ.μ./ετησίως

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργηση ή τροποποίησή της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, λόγω της μη σωστής οικονομικής διαχείρισης που εφαρμόζει η Δημοτική Αρχή.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-11-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου