

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/23-11-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 156Περίληψη

Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, για το έτος 2023

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29266/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 18) Παπά Σοφία |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 21) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 22) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 23) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Σαββίδης Ματθαίος |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 26) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 27) Τοπ Σινάν |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 12) Καλογερός Γεώργιος | 29) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 32) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 34) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 5) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι τής Κοινότητας Ξάνθης και Κιμμερίων Χασάπης Κωνσταντίνος και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ματθαίος Σαββίδης πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του θ6, Πασχάλης Λύρατζης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση τού θ7, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Μανιώ Τσαϊρογλου, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ7, Θεοφάνης Παπαδάκης, Χρήστος Παπαχρόνης, Γεώργιος Καλογερός, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ8, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.28490/10-11-2022 εισήγηση τής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«**Σχετικά:** Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α΄). Οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 11 του Ν.2503/97 Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ. Ζ΄ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄) Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης». Το άρθρο 60 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31-07-2017 τεύχος Α΄) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) – Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά

και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. – Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας – Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις». Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων». Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α΄ βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006». Την αριθ. ΠΟΛ 1113/12.06.2018 (ΦΕΚ 2192/12.06.2018 τεύχος Β΄) Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β΄ 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα». Η αρ. 231/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων εκτός αντικειμενικών αξιών. Η υπ΄ αριθ.161/30-11-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.)». Η αριθμ. Πρωτ.27899/04-11-2022 αναφορά της Προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.390/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται :

A) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή 0,032.

B) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι *απαλλαγές* –εκπτώσεις τελών- -ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού , χορηγούνται με την αρ. 294/2018 κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν΄ λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργησή της ή τροποποίησή της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Νικόλαος Ανταμπούφης, Ειρήνη Χαριτωνίδου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή 0,032.

B) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι *απαλλαγές* –εκπτώσεις τελών- -ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού , χορηγούνται με την αρ. 130/2022 κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν΄ λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2023 και μέχρι την κατάργησή της ή τροποποίησή της.

Να ενημερωθούν οι πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, λόγω της μη σωστής οικονομικής διαχείρισης που εφαρμόζει η Δημοτική Αρχή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου