

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/23-11-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 163**Περίληψη

Μη αναπροσαρμογή τιμής τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29266/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 18) Παπά Σοφία                     |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Ασκαριδής Ηλίας            | 21) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 22) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 23) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 24) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 26) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 27) Τοπ Σινάν                      |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 28) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 12) Καλογεράς Γεώργιος        | 29) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 30) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 14) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 31) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης         | 32) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας      | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά         | 34) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 5) Μπαντάκ Σιαμπάν        |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς            | 6) Παυλίδου Ελισάβετ      |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος    | 7) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος   |                           |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι τής Κοινότητας Ξάνθης και Κιμμερίων Χασάπης Κωνσταντίνος και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ματθαίος Σαββίδης πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του θ6, Πασχάλης Λύρατζης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση τού θ7, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Μανιώ Τσαϊρογλου, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ7, Θεοφάνης Παπαδάκης, Χρήστος Παπαχρόνης, Γεώργιος Καλογεράς, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ8, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 33<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.28496/10-11-2022 εισήγηση τής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«**Σχετικά:** Την 168/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: «Μη αναπροσαρμογή των τιμών τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ για το έτος 2022» Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006» Τα έσοδα έως την 31/10/2022 ανήλθαν στο ποσό των 24.839,53€ Τις δαπάνες για την ίδια χρονική περίοδο, που αφορούν στο ενοίκιο που καταβάλει ο Δήμος στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, ύψους 3.040,66 ευρώ –ετησίως- λειτουργικές δαπάνες (ΔΕΗ, θέρμανση, καθαρισμός, συντήρηση κλπ): 80,000 ευρώ Η αριθμ. πρωτ. 27906/04-11-2022 αναφορά της Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Σας διαβιβάζω την αριθμ.397/2022 απόφαση τής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται τη μη αναπροσαρμογή των τιμών των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ, για το έτος 2023, και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, ως εξής:

«ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ  
ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (από 1-5 μέχρι 30-9)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>τιμή</u>	<u>40 ευρώ</u>	<u>70 ευρώ</u>

ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (από 1-10 μέχρι 30-4)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>Τιμή</u>	<u>50 ευρώ</u>	<u>100 ευρώ</u>

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για συμβάσεις με *GROUPS-ALLOTMENT* είναι 30%.

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών ΦΠΑ.

Για τις προκρατήσεις θα καταβάλλεται στον λογαριασμό του Δήμου (λογ. Δασικού Χωριού) το 100% του συνολικού ποσού και σε περίπτωση έγκαιρης ακύρωσης - δηλαδή τουλάχιστον τρεις μέρες πριν - θα επιστρέφεται στον ακυρώσαντα πελάτη, το ποσό, με τη διαδικασία των αχρεωστήτως ληφθέντων.

Στον πελάτη μετά την ολοκλήρωση της παραμονής του, θα δίδεται η απόδειξη παροχής υπηρεσίας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Νικόλαος Ανταμπούφης, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Ειρήνη Χαριτωνίδου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη μη αναπροσαρμογή των τιμών των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ, για το έτος 2023, και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, ως εξής:

«ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ  
ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (από 1-5 μέχρι 30-9)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>τιμή</u>	<u>40 ευρώ</u>	<u>70 ευρώ</u>

ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (από 1-10 μέχρι 30-4)

	<u>Ενός υπνοδωματίου</u>	<u>Δύο υπνοδωματίων</u>
<u>Τιμή</u>	<u>50 ευρώ</u>	<u>100 ευρώ</u>

Στις παραπάνω τιμές το ποσοστό έκπτωσης για συμβάσεις με *GROUPS-ALLOTMENT* είναι 30%.

Στις ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο αναλογών ΦΠΑ.

Για τις προκρατήσεις θα καταβάλλεται στον λογαριασμό του Δήμου (λογ. Δασικού Χωριού) το 100% του συνολικού ποσού και σε περίπτωση έγκαιρης ακύρωσης - δηλαδή τουλάχιστον τρεις μέρες πριν - θα επιστρέφεται στον ακυρώσαντα πελάτη, το ποσό, με τη διαδικασία των αχρεωστήτως ληφθέντων.

Στον πελάτη μετά την ολοκλήρωση της παραμονής του, θα δίδεται η απόδειξη παροχής υπηρεσίας

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-11-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου