

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/21-12-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 178

Περίληψη

Έκφραση γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστήματος, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31794/16-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 13) Ιγιαννίδης Στέφανος |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 16) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 17) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 18) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 19) Τοπ Σινάν |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 20) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος | 22) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης | 23) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 10) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Καλογεράς Γεώργιος | 11) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 3) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 12) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 13) Σαββίδης Ματθαίος |
| 5) Λύρατζης Πασχάλης | 14) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 6) Μελισσόπουλος Σάββας | 15) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν | 16) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 8) Παπά Σοφία | 17) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 9) Παπαδάκης Θεοφάνης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι τής Κοινότητας Ξάνθης, Χασάπης Κωνσταντίνος, Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση του θ1, Σινάν Τοπ, μετά τη μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.29916/28-11-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν-4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-062014 τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995,

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος στον οικισμό Πίλημα, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 32,00 τ.μ. από την Ρ. Ο. Μ. Ρ. του Α. με Α.Φ.Μ. XXXXXXXXXX για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 31/12/2028 και τον ορισμό ως εγγυητή του Κ. Ο. του Ν. με XXXXXXXXXX.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση τού αριθ.πρωτ.25012/19-06-2017 συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της Ρ. Ο. Μ. Ρ. του Α. και αφορά κατάστημα στον οικισμό Πίλημα, έκτασης 32,00τ.μ., για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από τη λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα έως 31/12/2028, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο με αριθ.πρωτ.25012/19-06-2017 συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές καθώς επίσης και τον ορισμό ως εγγυητή τον Κ. Ο. του Ν.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 22-12-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου