

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.20/27-12-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 179

Περίληψη
Εκμίσθωση ακινήτων στη δημοτική αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32454/23-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 15) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 7) Ελευθεριάδης Απόστολος | 20) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 8) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 21) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 9) Λύρατζης Πασχάλης | 22) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Μελισσόπουλος Σάββας | 23) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Μπαντάκ Σιαμπάν | 24) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 25) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Παπά Σοφία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός | 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης |
| 2) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 10) Καφφετζής Κωνσταντίνος |
| 3) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Ζερενίδης Ιωάννης | 12) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 5) Ηλιάδης Θωμάς | 13) Σαββίδης Ματθαίος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 14) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 7) Ιγιαννίδης Στέφανος | 15) Τοπ Σινάν |
| 8) Καλογεράς Γεώργιος | 16) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Πασχάλης Λύρατζης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση τού θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.31335/12-12-2022 εισήγηση της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παρ. 2β) του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 /1985 τεύχος Α΄). Τις διατάξεις του ΠΔ34/1995(ΦΕΚ30/10-02-1995 τεύχος Α Η με αριθ. πρωτ.29835/28-11-2022 αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.23/2022 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Ξάνθης η οποία εισηγείται:

Α) Την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 24Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 25 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.

8. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
9. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
10. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
11. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
12. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
13. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
14. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
16. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
17. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.
18. Το διαμέρισμα Γ΄ στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 10,15 τ.μ.

Β) Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων τη σύνταξη των διακηρύξεων (ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1 στ. ι Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την πρα. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περιπ.α΄ της παρ.4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20)

και παρακαλώ για τη λήψη απόφασης».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σιαμπάν Μπαντάκ και Ειρήνη Χαριτωνίδου, ψήφισαν Λευκό.
Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 24Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 25 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
9. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
10. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
11. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
12. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
13. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
14. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
16. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
17. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.
18. Το διαμέρισμα Γ΄ στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 10,15 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού (ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1 στ. ι Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την πρα. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περιπ.α΄ της παρ.4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Νικόλαος Ανταμπούφης, Σάββας Μελισσόπουλος, Σοφία Παπά, Θεοφάνης Παπαδάκης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Μανιώ Τσαϊρογλου, Τζενάν Τσαρεκτσή, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, εισηγείται η πρόταση την υλοποίησή της από την Οικονομική Επιτροπή, της οποίας η συγκρότηση είναι αντισυνταγματική.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-12-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου