

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/16-1-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 3

Περίληψη

Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, κατά την περίοδο των Θ.Λ.Ε. και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16 Ιανουαρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.488/9-1-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 18) Μελισσόπουλος Σάββας |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 19) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Παπά Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 21) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 23) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 26) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ελευθεριάδης Απόστολος | 27) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Ζερενίδης Ιωάννης | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Ηλιάδης Θωμάς | 29) Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 13) Ιγιαννίδης Στέφανος | 30) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Καλογερός Γεώργιος | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 32) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 16) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 5) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 2) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 6) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | 7) Τοπ Σινάν |
| 4) Παπαχρόνης Χρήστος | 8) Τσαϊρογλου Μανιώ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Λεβέντ Καρά Οσμάν και Πασχάλης Λύρατζης, πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, Τζενάν Τσαρεκτσή κατά τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.856/13-1-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τα άρθρα 81 & 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.» Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Την αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού

Συμβουλίου Ξάνθης. Την υπ' αριθ. πρωτ. 855/13-01-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους (μισθώματος)ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1περ.ε Ν.3852/2010).

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για: Α)Την εκμίσθωση, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 2.670 τ.μ. όπως ο χώρος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών – Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2023 και για χρονικό διάστημα από 03-02-2023 έως 28-02-2023 με τις εξής προϋποθέσεις:

1) Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κολυμβητηρίου στους λουόμενους (συμπεριλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ), στο προσωπικό για τις ανάγκες συντήρησης και λειτουργίας του κολυμβητηρίου, στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

2) Η είσοδος οχημάτων θα πρέπει να απαγορευτεί από την οδό Βασ .Σοφίας για όλη την περίοδο των εκδηλώσεων και να εξαιρεθούν από την παραχώρηση οι χώροι πρασίνου.

3) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες , όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν

Β)Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή η οποία συγκροτήθηκε με την αρ.176/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την εκμίσθωση, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 2.670 τ.μ. όπως ο χώρος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών –Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2023 και για χρονικό διάστημα από 03-02-2023 έως 28-02-2023 με τις εξής προϋποθέσεις:

1) Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κολυμβητηρίου στους λουόμενους (συμπεριλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ), στο προσωπικό για τις ανάγκες συντήρησης και λειτουργίας του κολυμβητηρίου, στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

2) Η είσοδος οχημάτων θα πρέπει να απαγορευτεί από την οδό Βασ .Σοφίας για όλη την περίοδο των εκδηλώσεων και να εξαιρεθούν από την παραχώρηση οι χώροι πρασίνου.

- 3) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες , όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Επισημαίνεται, ότι οι όροι τού διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ. ΠΔ 270/81 και η επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ.176/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές . Γίνεται μνεία ότι περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, λόγω αντισυνταγματικότητας λειτουργίας των Οικονομικών Επιτροπών.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 17-1-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου