

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.4/15-2-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 35

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθμ.18 καταστήματος στη δημοτική αγορά και διαγραφή βεβαιωμένων μισθωμάτων, λόγω λύσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3282/10-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 17) Παπά Σοφία |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 24) Τοπ Σινάν |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Καλογεράς Γεώργιος | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας | 31) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 7) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3) Ζερενίδης Ιωάννης | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 10) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμερίων, Κωνσταντίνος Χασάπης και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Θωμάς Ηλιάδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Σοφία Παπαδοπούλου, Μανιώ Τσαϊρογλου, μετά την ψήφιση του θ2 ΕΗΔ, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ2, Χαράλαμπος Διαφωνίδης και Γεώργιος Καλογεράς μετά την ψήφιση του θ11, Θεοφάνης Παπαδάκης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ22, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση στη θέση του θ17

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.2800/6-2-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Τις

διατάξεις του άρθρου 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 /τ.Α' /8-6-2006) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Την περίπτωση κι της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/20210, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Την υπ' αριθ. πρωτ.2798/06-02-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο: Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος αριθ. 18 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 28,56 τ.μ. μετά από την υποβολή αιτήματος από τη μισθώτρια εταιρία Παπαδόπουλος Απόστολος & ΣΙΑ Ο.Ε

Τη διαγραφή των προ βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2023 και συγκεκριμένα τη διαγραφή του υπολοίπου του καταλόγου με αριθ. 6962/2023, με τον οποίο προ-βεβαιώθηκαν τα μηνιαία μισθώματα έτους 2023 , συνολικού ποσού 2.393,08€».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος αριθ. 18 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 28,56 τ.μ. μετά από την υποβολή αιτήματος από τη μισθώτρια εταιρία Παπαδόπουλος Απόστολος & ΣΙΑ Ο.Ε
- B) Τη διαγραφή των προ βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2023 και συγκεκριμένα τη διαγραφή του υπολοίπου του καταλόγου με αριθ. 6962/2023, με τον οποίο προ-βεβαιώθηκαν τα μηνιαία μισθώματα έτους 2023 , συνολικού ποσού 2.393,08€

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-2-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου