

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/6-3-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 54

Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστήματος

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 6 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.4287/24-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 15) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 3) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 16) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Σαββίδης Ματθαίος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 18) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 6) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 19) Τοπ Σινάν |
| 7) Ελευθεριάδης Απόστολος | 20) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 8) Ζερενίδης Ιωάννης | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 23) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 24) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 12) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 13) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 10) Παπά Σοφία |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 11) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 12) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 13) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 5) Καλογεράς Γεώργιος | 14) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 6) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 15) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 7) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 16) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 8) Λύρατζης Πασχάλης | 17) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 9) Μελισσόπουλος Σάββας | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της κοινότητας Κιμμερίων, Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ιπποκράτης Καμαρίδης και Σιαμπάν Μπαντάκ, κατά τη συζήτηση του θ5, Στυλιανός Γουναρίδης μετά την ψήφιση του θ5

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.3704/16-2-2023 εισήγηση Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α'). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι: Τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Α-Β, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης

48,20 τ.μ., στην εταιρία «Β. ΔΑΛΑΤΣΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με ΑΦΜ 998149141, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών έως 16-02-2029 με την εγγύηση του Π. Ι. του Σ. , με ΑΦΜ 0XXXXXXX3.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα ανωτέρω αναφερόμενα συμφωνητικά μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Α-Β, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 48,20 τ.μ., στην εταιρία «Β. ΔΑΛΑΤΣΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με ΑΦΜ 998149141, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, έως 16-02-2029 με την εγγύηση του Π. Ι. του Σ. , με ΑΦΜ 0XXXXXXX3

Γίνεται μνεία ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 7-3-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου