

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/17-3-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 64

### Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστήματος

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 17 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.5686/13-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 15) Καφφετζής Κωνσταντίνος         |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 16) Λύρατζης Πασχάλης              |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 17) Μελισσόπουλος Σάββας           |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 18) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 20) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 21) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 22) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 23) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 24) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 25) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 26) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 13) Καλογεράς Γεώργιος        | 27) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 14) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός  | 8. Παυλίδου Ελισάβετ       |
| 2. Ηλιάδης Θωμάς         | 9. Σαββίδης Ματθαίος       |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 10. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4. Μπαντάκ Σιαμπάν       | 11. Τοπ Σινάν              |
| 5. Παπά Σοφία            | 12. Τσαϊρογλου Μανιώ       |
| 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 13. Τσαρεκτσή Τζενάν       |
| 7. Παπαχρόνης Χρήστος    | 14. Χασάν Ογλού Φερτούν    |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής κοινότητας Κιμμερίων, Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, κατά τη συζήτηση του θ4 ΕΗΔ, Ιωάννης Μπούτος πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Ελευθεριάδης Απόστολος, Πασχάλης Λύρατζης, κατά τη συζήτηση θ1, Νικόλαος Ανταμπούφης, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Γεώργιος Καλογεράς, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Σάββας Μελισσόπουλος, Αφεντούλης Τσακιρίδης, μετά την ψήφιση του θ1

Ο Αντιπρόεδρος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.5426/9-3-2023 εισήγηση Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Το με αριθ.9079764/18-04-2016 ηλεκτρονικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος. Η με αριθ. πρωτ. 4062/22-02-2023 αίτηση της μισθώτριας Σ. Ε. του Π. Η υπ' αριθ. πρωτ. 5425/09-03-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α'). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι : Την σύμφωνη γνώμη και την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος Διαμέρισμα Α', που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 15,39 τ.μ. , στην Σ.Ε. του Π , με ΑΦΜ 02XXXXX66, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από τη λήξη του ανωτέρω σχετικού συμφωνητικού (13-04-2020) ήτοι έως 12-04-2026 με την εγγύηση του Σ. Σ. του Π. , με ΑΦΜ 05XXXXX79.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο ανωτέρω αναφερόμενο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα 99,89€, χωρίς το χαρτόσημο, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του καταστήματος Διαμέρισμα Α', που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 15,39 τ.μ. , στην Σ.Ε. του Π , με ΑΦΜ 02XXXXX66, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από τη λήξη του ανωτέρω σχετικού συμφωνητικού (13-04-2020) ήτοι έως 12-04-2026 με την εγγύηση του Σ. Σ. του Π. , με ΑΦΜ 05XXXXX79.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο ανωτέρω αναφερόμενο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα 99,89€, χωρίς το χαρτόσημο, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Αντιπρόεδρος  
Αθανάσιος Χατζηαντωνίου  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 21-3-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου