

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/17-3-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 66****Περίληψη**

Έγκριση παράτασης και τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών για το έργο: Προμήθεια και εγκατάσταση ανοικτού προκατασκευασμένου κολυμβητηρίου στο Δήμο Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 17 Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.5686/13-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 15) Καφφετζής Κωνσταντίνος         |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 16) Λύρατζης Πασχάλης              |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 17) Μελισσόπουλος Σάββας           |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 18) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 20) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 7) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 21) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 22) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 23) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 24) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 25) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 26) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 13) Καλογεράς Γεώργιος        | 27) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Γουναρίδης Στυλιανός  | 8. Παυλίδου Ελισάβετ       |
| 2. Ηλιάδης Θωμάς         | 9. Σαββίδης Ματθαίος       |
| 3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 10. Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4. Μπαντάκ Σιαμπάν       | 11. Τοπ Σινάν              |
| 5. Παπά Σοφία            | 12. Τσαϊρογλου Μανιά       |
| 6. Παπαδόπουλος Κυριάκος | 13. Τσαρεκτσή Γτζενάν      |
| 7. Παπαχρόνης Χρήστος    | 14. Χασάν Ογλού Φερτούν    |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής κοινότητας Κιμμεριών, Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου, κατά τη συζήτηση του θ2 ΕΗΔ, Ιωάννης Μπούτος πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Ελευθεριάδης Απόστολος, Πασχάλης Λύρατζης, κατά τη συζήτηση θ1, Νικόλαος Ανταμπούφης, Δημοσθένης Γεωργιάδης, Γεώργιος Καλογεράς, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Σάββας Μελισσόπουλος, Αφεντούλης Τσακιρίδης, μετά την ψήφιση του θ1

Ο Αντιπρόεδρος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.5573/13-3-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Δόμησης & Αδειοδοτήσεων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Την από 06/10/2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών για το έργο: Προμήθεια και εγκατάσταση ανοικτού προκατασκευασμένου κολυμβητηρίου στο Δήμο Ξάνθης», Το από 22/02/2023 Πρακτικό υπ' αριθ. 2 της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 06/10/2022 Προγραμματική Σύμβασης

Και λαμβάνοντας υπόψη ότι: Σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, παρ. 1 με τίτλο ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της από 06/10/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης: «...απαιτείται η εκπόνηση των κάτωθι μελετών:

- Γεωτεχνική Μελέτη
- Τοπογραφική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)
- Τεύχη Δημοπράτησης

Παραδοτέα των μελετών αποτελούν, όπου απαιτούνται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, τα εξής:

- Τεχνικές εκθέσεις
- Τεύχη υπολογισμών
- Πλήρεις σειρές σχεδίων και διαγραμμάτων
- Προμετρήσεις και Προϋπολογισμοί
- Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.
- Τεύχη Δημοπράτησης

Επιπλέον, για την υλοποίηση της πράξης απαιτείται η λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο αδειοδότησης, η υποβολή των φακέλων στις εκάστοτε υπηρεσίες, καθώς και η παρακολούθηση της πορείας των φακέλων και η λήψη όλων των σχετικών αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.»

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 της Προγραμματικής Σύμβασης, η εκτιμώμενη διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της ορίζεται έως και έξι (6) μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως και την 05/04/2023.
- Εντός των ορίων της ιδιοκτησίας του Δ. Ξάνθης, στην οποία πρόκειται να ανεγερθεί το Ανοικτό Κολυμβητήριο, βρίσκονται παλαιές κτιριακές εγκαταστάσεις οι οποίες θα κατεδαφιστούν. Στις εργασίες καθαίρεσεων περιλαμβάνεται και η αποξήλωση αμιαντούχων υλικών που θα υλοποιηθούν από εξειδικευμένο προσωπικό και η οριστική τους διάθεση θα γίνει σε πιστοποιημένο αποδέκτη.

Οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία του Ανοικτού Κολυμβητηρίου δύναται να κατατεθούν μετά το πέρας των εργασιών κατεδάφισης και όχι εντός του αρχικά εκτιμώμενου χρονικού διαστήματος. Για τον λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη και προτείνεται η παράταση του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Λόγω των ανωτέρω παρατείνεται το χρονικό διάστημα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης έως την 31/10/2023 και τροποποιείται το 5<sup>ο</sup> Άρθρο και το χρονοδιάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 της σύμβασης.

#### **Συγκεκριμένα:**

#### **Το 5<sup>ο</sup> Άρθρο «Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης» της Προγραμματικής Σύμβασης που είχε ως κάτωθι:**

##### **«Άρθρο πέμπτο**

##### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.»

#### **Τροποποιείται ως εξής:**

##### **«Άρθρο πέμπτο**

##### **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και έως την 31/10/2023.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.»

Και το χρονοδιάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1, το οποίο είχε ως κάτωθι:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ					
	1	2	3	4	5	6
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ						
ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ						
Γεωτεχνική Μελέτη						
Τοπογραφική Μελέτη						
Αρχιτεκτονική Μελέτη						
Στατική Μελέτη						
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη						
Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.						
Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης						
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ						

Τροποποιείται ως εξής:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ													
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ													
ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ													
Γεωτεχνική Μελέτη													
Τοπογραφική Μελέτη													
Αρχιτεκτονική Μελέτη													
Στατική Μελέτη													
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη													
Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.													
Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης													
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ													

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγούμαι θετικά:

1. Την έγκριση παράτασης του χρονικού διαστήματος υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της από 06/10/2022 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών για το έργο: «Προμήθεια και εγκατάσταση ανοικτού προκατασκευασμένου κολυμβητηρίου στο Δήμο Ξάνθης» έως την 31/10/2023.

Την έγκριση τροποποίησης του Άρθρου 5 «Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης», καθώς και του χρονοδιαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 της από 06/10/2023 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης, τα οποία θα διαμορφωθούν όπως περιγράφεται παραπάνω.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την έγκριση παράτασης του χρονικού διαστήματος υλοποίησης τού φυσικού αντικείμενου τής από 06/10/2022 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών για το έργο: «Προμήθεια και εγκατάσταση ανοικτού προκατασκευασμένου κολυμβητηρίου στο Δήμο Ξάνθης» έως την 31/10/2023.
- B) Την έγκριση τροποποίησης του Άρθρου 5 «Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης», καθώς και του χρονοδιαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 της από 06/10/2023 συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης, τα οποία θα διαμορφωθούν όπως ακριβώς αναγράφεται στο ιστορικό μέρος τής παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Αντιπρόεδρος  
Αθανάσιος Χατζηαντωνίου  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 17-3-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου