

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/19-4-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 73****Περίληψη**

Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, στο Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Απριλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8627/13-4-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 15) Μπαντάκ Σιαμπάν                |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος       | 17) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας            | 18) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 19) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 20) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός       | 21) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 22) Τοπ Σινάν                      |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 23) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης         | 24) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς             | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 12) Ιγλιαννίδης Στέφανος      | 26) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 27) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 8) Παπαδάκης Θεοφάνης      |
| 2) Θεοδορίδης Αναστάσιος    | 9) Παπαδόπουλος Κυριάκος   |
| 3) Καλογερός Γεώργιος       | 10) Σαββίδης Ματθαίος      |
| 4) Καφετζής Κωνσταντίνος    | 11) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Λύρατζης Πασχάλης        | 12) Τσαϊρογλου Μανιώ       |
| 6) Μελισσόπουλος Σάββας     | 13) Χασάν Ογλού Φερτούν    |
| 7) Παπά Σοφία               | 14) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμεριών, Κωνσταντίνος Χασάπης και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Λεβέντ Καρά Οσμάν, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.7740/3-4-2023 εισήγηση Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 περίπτωση β του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) όπως ισχύει σήμερα, δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, ....., επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων της περίπτωσης β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για :

α) Τη λύση της μίσθωσης του ανωτέρω γραφείου του 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. , που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 , της μισθώτριας Α. Σ. του Ε., λόγω λήξης της θητείας της ως υποθηκοφύλακα Ξάνθης.

β) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στην Συμβολαιογράφο Κ. Ε. του Θ. , η οποία εκτελεί έργα ειδικού άμισθου

υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 01.04.2023 έως 30.09.2023, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 138/24.01.2023 (Τεύχος γ').

γ) Τον ορισμό του μισθώματος μέχρι τις 30-09-2023, σύμφωνα με τα δεδομένα των προηγούμενων αποφάσεων και συμφωνητικών, όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές και συγκεκριμένα το μίσθωμα για το γραφείο στον 1ο όροφο 1.030,00€ και για την αποθήκη στον ημιώροφο 206,00€ πλέον του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.

δ) Τον ορισμό, για την υπογραφή των συμφωνητικού έως την 30-09-2023, ως αξιόχρεου εγγυητή του Κ. Ι. του Ε., κατοίκου Ξάνθης, στην οδό XXXXXX XX, με ΑΦΜ 03XXXXXX95, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ε) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1<sup>ου</sup> ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59τ.μ., λόγω λήξης της θητείας της ως υποθηκοφύλακα Ξάνθης.
- β) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στην Συμβολαιογράφο Κ. Ε. του Θ., η οποία εκτελεί έργα ειδικού άμισθου υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης, από 01.04.2023 έως 30.09.2023, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 138/24.01.2023 (Τεύχος γ')
- γ) Τον ορισμό του μισθώματος μέχρι τις 30-09-2023, σύμφωνα με τα δεδομένα των προηγούμενων αποφάσεων και συμφωνητικών, όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές και συγκεκριμένα το μίσθωμα για το γραφείο στον 1ο όροφο 1.030,00€ και για την αποθήκη στον ημιώροφο 206,00€ πλέον του χαρτοσήμου.  
Επισημαίνεται ότι το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.
- δ) Ορίζει για την υπογραφή του συμφωνητικού έως την 30-09-2023, ως αξιόχρεου εγγυητή τον Κ. Ι. του Ε., κατοίκου Ξάνθης, στην οδό XXXXXX XX, με ΑΦΜ 03XXXXXX95, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- ε) Εξουσιοδοτεί, τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 20-4-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου