

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/19-4-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 88

Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης του αριθμ.1 καταστήματος στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Απριλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.8627/13-4-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 15) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 17) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 18) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 19) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22) Τοπ Σινάν |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 23) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 8) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Καλογερός Γεώργιος | 10) Σαββίδης Ματθαίος |
| 4) Καφετζής Κωνσταντίνος | 11) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Λύρατζης Πασχάλης | 12) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 6) Μελισσόπουλος Σάββας | 13) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 7) Παπά Σοφία | 14) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμερίων, Κωνσταντίνος Χασάπης και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του θ2, Σιαμπάν Μπαντάκ, Σινάν Τοπ και Ελισάβετ Παυλίδου μετά την ψήφιση του θ5, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ7, Σοφία Παπαδοπούλου, Στέφανος Ιγιαννίδης μετά την ψήφιση του θ13, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του θ14

Ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Μπούτος, ήταν εκτός αιθούσης κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας, για προσωπικούς λόγους.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.7967/5-4-2023 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α'). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι: Την σύμφωνη γνώμη και την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος με αρ. 1 (Καφενείο) που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά , ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 85,78 τ.μ. , στον Ε.Χ. του Μ. , με ΑΦΜ 05XXXXXX45, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από τη λήξη του ανωτέρω σχετικού ηλεκτρονικού συμφωνητικού (30-09-2020), ήτοι έως 31-08-2029 με την εγγύηση της Γ. Β. του Ν. , με ΑΦΜ 13XXXXXX14.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο ανωτέρω αναφερόμενο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα 513,01€, χωρίς το χαρτόσημο, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του καταστήματος με αρ. 1 (Καφενείο) που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, έκτασης 85,78 τ.μ., στον Ε.Χ. του Μ., με ΑΦΜ 05XXXXXX45, για χρονικό διάστημα *εννέα (9) ετών* από τη λήξη του ανωτέρω σχετικού ηλεκτρονικού συμφωνητικού (30-09-2020), ήτοι έως 31-08-2029 με την εγγύηση της Γ. Β. του Ν., με ΑΦΜ 13XXXXXX14.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο ανωτέρω αναφερόμενο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα 513,01€, χωρίς το χαρτόσημο, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 21-4-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου