

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/15-5-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 109**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης των σχολικών κτηρίων Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου Δήμου Ξάνθης, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.10703/11-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 13) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 15) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 16) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 17) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 6) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 18) Τοπ Σινάν |
| 7) Ελευθεριάδης Απόστολος | 19) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 8) Ζερενίδης Ιωάννης | 20) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 22) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 10) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 2) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 12) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 13) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 5) Καλογεράς Γεώργιος | 14) Σαββίδης Ματθαίος |
| 6) Καφετζής Κωνσταντίνος | 15) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 7) Μελισσόπουλος Σάββας | 16) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 8) Μπαντάκ Σιαμπάν | 17) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 9) Παπά Σοφία | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της κοινότητας Κιμμερίων Κεμουράν Σοφά

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Πασχάλης Λύρατζης πριν τη συζήτηση του ΕΗΔ, Νικόλαος Ανταμπούφης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το αριθμ.πρωτ.10421/9-5-2023 εισήγηση τού Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης με την υπ'αρ.5117/07.03.2023 αίτησή της ζητά την ανανέωση παραχώρησης των Σχολικών Συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου στην ΕΦΑ Ξάνθης.

Με την υπ'αρ.16/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ξάνθης παραχωρήθηκαν κατά χρήση τα Σχολικά Συγκροτήματα Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης και σε εκτέλεσή της υπογράφηκε το από 01.03.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με διάρκεια παραχώρησης για πέντε (5) χρόνια, από 01.03.2018 έως 28.02.2023.

Επισημαίνεται ότι :

α) με την αρ. 1/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου, διατυπώνεται η θετική γνώμη για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση των Σχολικών Συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου, προκειμένου αυτά να χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της υπηρεσίας.

β) με την αρ. 4/2023 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, διατυπώνεται η θετική πρόταση για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση για πέντε (5) χρόνια των Σχολικών Συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου, με τους παρακάτω όρους:

-σε περίπτωση που απαιτηθεί ο χώρος από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς καμία αντίρρηση και

-ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από την ανωτέρω υπηρεσία, ώστε να είναι λειτουργικός.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι προς το δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

- 1) Για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης των Σχολικών Συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με τους παρακάτω όρους:

Υποχρεώσεις ΕΦΑ

Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις, τόσο απέναντι στα παραχωρούμενα ακίνητα και εγκαταστάσεις όσο και απέναντι στο ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ:

α) Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης και μεταξύ άλλων η χρησιμοποίηση των Σχολικών Συγκροτημάτων ως χώρων, μελέτης, έρευνας, φιλοξενίας επιστημόνων, αποθήκευσης εξοπλισμού και αρχαιολογικού υλικού, διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων, συναλλαγών με τους πολίτες κ.λ.π.

β) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων των κτιρίων που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης

γ) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.

δ) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των Σχολικών Συγκροτημάτων που της παραχωρούνται. Επισημαίνεται ότι η φιλοξενία υπαλλήλων της Εφορείας ή συνεργατών της για διοικητικούς και επιστημονικούς σκοπούς δεν είναι απαγορευτική.

ε) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Εφορεία Αρχαιοτήτων.

στ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της θα δημιουργεί δικαίωμα στον Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

ζ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας των σχολικών συγκροτημάτων ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων, η χρήση των κτιρίων περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

η) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκονται στην κατοχή της τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα.

Δικαιώματα χρησάμενου

Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων της, παραλαμβάνει τη χρήση των ανωτέρω ακινήτων δηλαδή των πρώην Σχολικών Συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού της Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης και του περιβάλλοντος χώρου τους, προκειμένου να τα χρησιμοποιεί, χωρίς κανένα αντάλλαγμα απέναντι στον χρήστη ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ.

Γενικοί όροι

- α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.
- β) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα, ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ. 147 επ. 150 επ. 178 επ και 281 επ. του Αστικού Κώδικα.
- γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.
- δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 και ε.π. του Αστικού Κώδικα.
- ε) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβή.
- 2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα). Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης των Σχολικών Συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού Νεοχωρίου, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης, για **χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών** με τους παρακάτω όρους:

Υποχρεώσεις ΕΦΑ

Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις, τόσο απέναντι στα παραχωρούμενα ακίνητα και εγκαταστάσεις όσο και απέναντι στο ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ:

- α) Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης και μεταξύ άλλων η χρησιμοποίηση των Σχολικών Συγκροτημάτων ως χώρων, μελέτης, έρευνας, φιλοξενίας επιστημόνων, αποθήκευσης εξοπλισμού και αρχαιολογικού υλικού, διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων, συναλλαγών με τους πολίτες κ.λ.π.
- β) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων των κτιρίων που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης
- γ) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
- δ) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των Σχολικών Συγκροτημάτων που της παραχωρούνται. Επισημαίνεται ότι η φιλοξενία υπαλλήλων της Εφορείας ή συνεργατών της για διοικητικούς και επιστημονικούς σκοπούς δεν είναι απαγορευτική.
- ε) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Εφορεία Αρχαιοτήτων.
- στ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της θα δημιουργεί δικαίωμα στον Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
- ζ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας των σχολικών συγκροτημάτων ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων, η χρήση των κτιρίων περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
- η) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκονται στην κατοχή της τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα.

Δικαιώματα χρησάμενου

Η ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων της, παραλαμβάνει τη χρήση των ανωτέρω ακινήτων δηλαδή των πρώην Σχολικών Συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού της Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης και του περιβάλλοντος χώρου τους, προκειμένου να τα χρησιμοποιεί, χωρίς κανένα αντάλλαγμα απέναντι στον χρήστη ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ.

Γενικοί όροι

- α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.
- β) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα, ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ. 147 επ. 150 επ. 178 επ και 281 επ. του Αστικού Κώδικα.
- γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.
- δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 και ε.π. του Αστικού Κώδικα.
- ε) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβή
- Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 17-5-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου