

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/15-5-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 110**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτηρίου Λεύκης, στον Πολιτιστικό περιβαλλοντικό & αθλητικό σύλλογο Λεύκης Ξάνθης «Οι Πρωτοπόροι»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.10703/11-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 13) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 15) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 16) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 17) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 6) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 18) Τοπ Σινάν |
| 7) Ελευθεριάδης Απόστολος | 19) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 8) Ζερενίδης Ιωάννης | 20) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 22) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 10) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 2) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 12) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 13) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 5) Καλογερός Γεώργιος | 14) Σαββίδης Ματθαίος |
| 6) Καφετζής Κωνσταντίνος | 15) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 7) Μελισσόπουλος Σάββας | 16) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 8) Μπαντάκ Σιαμπάν | 17) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 9) Παπά Σοφία | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της κοινότητας Κιμμερίων Κεμουράν Σοφά

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Πασχάλης Λύρατζης πριν τη συζήτηση του ΕΗΔ, Νικόλαος Ανταμπούφης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το αριθμ.πρωτ.10686/11-5-2023 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Ο Πολιτιστικός, Περιβαλλοντικός & Αθλητικός Σύλλογος Λεύκης Ξάνθης <<Οι Πρωτοπόροι>> με την υπ'αρ.3/27.03.2023 αίτησή του ζητά την παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο) Λεύκης Ευμοίρου Δήμου Ξάνθης για τις ανάγκες του Συλλόγου, όπως τη στέγαση του λαογραφικού μουσείου, να χρησιμοποιείται ως χώρος πολιτιστικών και πνευματικών εκδηλώσεων και ότι άλλο εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτού.

Με την υπ'αρ.305/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ξάνθης παραχωρήθηκε κατά χρήση το κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Λεύκης στον Πολιτιστικό, Περιβαλλοντικό & Αθλητικό Σύλλογο Λεύκης Ξάνθης, προκειμένου να δημιουργήσει λαογραφικό μουσείο με ήδη υπάρχον υλικό και έκθεση φωτογραφίας και ο χώρος θα είναι επισκέψιμος από μαθητές και κοινό.

Επισημαίνεται ότι :

α) με την αρ. 2/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ευμοίρου Ξάνθης, διατυπώνεται η θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση του σχολικού κτιρίου Λεύκης προκειμένου αυτό να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Συλλόγου.

β) με την αρ. 3/2023 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, διατυπώνεται η θετική πρόταση για την δωρεάν παραχώρηση για δύο (2) χρόνια του σχολικού κτιρίου Λεύκης, με τους παρακάτω όρους:

-σε περίπτωση που απαιτηθεί ο χώρος από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς καμία αντίρρηση και

-ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από την ανωτέρω υπηρεσία, ώστε να είναι λειτουργικός.

γ) το σχολικό κτίριο (πρώην δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο) Λεύκης Ευμοίρου είναι χτισμένο επί οικοπέδου στη Λεύκη υπ'αρ.55 ΑΔ1969 συνολικής έκτασης 7.914 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχουν κτίσματα:1) έκτασης 212,10 τ.μ.,2) έκτασης 72,55 τ.μ. και 3) έκτασης 11,65 τ.μ.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι προς το δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

1) Για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Λεύκης, στον Πολιτιστικό, Περιβαλλοντικό & Αθλητικό Σύλλογο Λεύκης Ξάνθης «Οι Πρωτοπόροι» για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με τους παρακάτω όρους:

Υποχρεώσεις Συλλόγου

Ο Σύλλογος «Οι Πρωτοπόροι», αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις, τόσο απέναντι στο παραχωρούμενο ακίνητο και εγκαταστάσεις όσο και απέναντι στο ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ:

α) Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών του Συλλόγου και μεταξύ άλλων η χρησιμοποίηση του Σχολικού Συγκροτήματος ως χώρου δημιουργίας λαογραφικού μουσείου με ήδη υπάρχον υλικό και έκθεση φωτογραφίας και ο χώρος θα είναι επισκέψιμος από μαθητές και κοινό και ως χώρος πολιτιστικών και πνευματικών εκδηλώσεων και ότι άλλο εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτού.

β) Ο Σύλλογος οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων των κτιρίων που θα τους παραχωρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης

γ) Ο Σύλλογος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρούνται.

δ) Ο Σύλλογος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του Σχολικού Συγκροτήματος που της παραχωρείται.

ε) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον Σύλλογο.

στ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

ζ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του Σχολικού Συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου, η χρήση των κτιρίων περιέρχονται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον Σύλλογο.

η) Ο Σύλλογος αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι μελών του Συλλόγου, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του το χρησιδανειζόμενα ακίνητο.

Δικαιώματα χρησάμενου

Ο Σύλλογος έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων του, παραλαμβάνει τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου, δηλαδή του πρώην Σχολικού Συγκροτήματος του οικισμού Λεύκης κοινότητας Ευμοίρου Δήμου Ξάνθης και του περιβάλλοντος χώρου του, προκειμένου να το χρησιμοποιεί, χωρίς κανένα αντάλλαγμα απέναντι στον χρήστη ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ.

Γενικοί όροι

- α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.
- β) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα, ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ. 147 επ. 150 επ. 178 επ και 281 επ. του Αστικού Κώδικα.
- γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.
- δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 και ε.π. του Αστικού Κώδικα.
- ε) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβή.
- 2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».
- Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Λεύκης, στον Πολιτιστικό, Περιβαλλοντικό & Αθλητικό Σύλλογο Λεύκης Ξάνθης «Οι Πρωτοπόροι» για **χρονικό διάστημα δύο (2) ετών** με τους παρακάτω όρους:

Υποχρεώσεις Συλλόγου

Ο Σύλλογος «Οι Πρωτοπόροι», αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις, τόσο απέναντι στο παραχωρούμενο ακίνητο και εγκαταστάσεις όσο και απέναντι στο ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ:

- α) Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών του Συλλόγου και μεταξύ άλλων η χρησιμοποίηση του Σχολικού Συγκροτήματος ως χώρου δημιουργίας λαογραφικού μουσείου με ήδη υπάρχον υλικό και έκθεση φωτογραφίας και ο χώρος θα είναι επισκέψιμος από μαθητές και κοινό και ως χώρος πολιτιστικών και πνευματικών εκδηλώσεων και ότι άλλο εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτού.
- β) Ο Σύλλογος οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων των κτιρίων που θα τους παραχωρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης
- γ) Ο Σύλλογος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού του. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρούνται.
- δ) Ο Σύλλογος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του Σχολικού Συγκροτήματος που της παραχωρείται.

ε) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον Σύλλογο.

στ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

ζ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του Σχολικού Συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Συλλόγου, η χρήση των κτιρίων περιέρχονται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον Σύλλογο.

η) Ο Σύλλογος αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι μελών του Συλλόγου, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του το χρησιδανειζόμενα ακίνητο.

Δικαιώματα χρησάμενου

Ο Σύλλογος έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων του, παραλαμβάνει τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου, δηλαδή του πρώην Σχολικού Συγκροτήματος του οικισμού Λεύκης κοινότητας Ευμοίρου Δήμου Ξάνθης και του περιβάλλοντος χώρου του, προκειμένου να το χρησιμοποιεί, χωρίς κανένα αντάλλαγμα απέναντι στον χρήστη ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ.

Γενικοί όροι

α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.

β) Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα, ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ. 147 επ. 150 επ. 178 επ και 281 επ. του Αστικού Κώδικα.

γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.

δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 και ε.π. του Αστικού Κώδικα.

ε) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβή

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 17-5-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου