

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.16/21-6-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 155****Περίληψη**

Απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13785/16-6-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας            | 17) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός       | 18) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 19) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 5) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 20) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 6) Ζερενίδης Ιωάννης          | 21) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς              | 22) Τοπ Σινάν                      |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος        | 23) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης       | 24) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 10) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ   | 25) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 11) Λύρατζης Πασχάλης         | 26) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 12) Μελισσόπουλος Σάββας      | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 13) Μπαντάκ Σιαμπάν           | 28) Χατζηναντωνίου Αθανάσιος       |
| 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά         | 29) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |
| 15) Παπαδάκης Θεοφάνης        |                                    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης   | 7) Καλογερός Γεώργιος      |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος     | 8) Καφετζής Κωνσταντίνος   |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος   | 9) Παπά Σοφία              |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 10) Σαββίδης Ματθαίος      |
| 5) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 11) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος    | 12) Τσαϊρογλου Μανιώ       |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης, παραβρίσκονται οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων Ευμοίρου και Κιμμερίων Χατζηνίκου Κυριάκος και Σοφτά Κεμουράν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σοφία Παπαδοπούλου μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, το αριθμ.πρωτ.13161/9-6-2023 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων (ΦΕΚ 30 Α΄), στις διατάξεις αυτού υπάγονται, μεταξύ άλλων, οι μισθώσεις ακινήτων, οι οποίες συνάπτονται για «επιχείρηση σ΄ αυτά εμπορικών πράξεων ή για άσκηση επαγγέλματος ή δραστηριότητας που προστατεύεται από το παρόν», Με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, Με το άρθρο 5 παρ.1 του π.δ. 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ.6 του νόμου 2741/1999 ορίζεται ότι: Ως ελάχιστη διάρκεια αυτών των μισθώσεων ορίζονται τα δώδεκα (12) έτη, με δυνατότητα παράτασής τους, όταν εκμισθωτής είναι ο ΟΤΑ, μέχρι δώδεκα (12)

επιπλέον χρόνια από τη λήξη τους, έπειτα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου του ΟΤΑ και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα (ΦΕΚ 5/Α' /17.01.2018).

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο με το από 21-12-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέθεσε στην σύμπραξη με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤ5-01 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α.ΦΩΛΙΑ-Β.ΑΝΑΔΙΩΤΗ» και το διακριτικό τίτλο: «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΡΑΜΑΣ & ΞΑΝΘΗΣ», την εκτέλεση σύμβασης μελέτης κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών, των περιφερειακών ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης.

Με το υπ'αρ.πρωτ.35837/07.12.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του «Ελληνικού Κτηματολογίου» σύναψη απευθείας μίσθωσης με διάρκεια από 11.12.2018 έως 11.06.2022 και αφορά κτίριο επί του 1<sup>ου</sup> χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης με έκταση 463,42 τ.μ.

Με την υπ'αρ.96/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίστηκε η παράταση της εν λόγω μίσθωσης και υπογράφηκε το από 25.10.2022 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης με διάρκεια μίσθωσης από 12.06.2022 έως 30.06.2023.

Με το υπ'αρ.2323027/25.05.2023 έγγραφο του «Ελληνικού Κτηματολογίου» ζητείται η παράταση εκ νέου της εν λόγω μίσθωσης έως την 30.06.2024.

Εισηγούμαι στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

α) Για την απευθείας σύναψη σύμβασης νέας παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή (Ελληνικό Κτηματολόγιο) από 01.07.2023 έως την 30.06.2024 των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων 463,43τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, επί του 1<sup>ου</sup> χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης.

β) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την απευθείας σύναψη σύμβασης νέας παράτασης της μίσθωσης των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων 463,43τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, επί του 1<sup>ου</sup> χλμ Ξάνθης - Σταυρούπολης, με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή (Ελληνικό Κτηματολόγιο), από 01.07.2023 έως 30.06.2024.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 26-6-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου