

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/30-10-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 245**Περίληψη**

Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27534/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 15) Παπά Σοφία |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 19) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 20) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 21) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 22) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 25) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Μελισσόπουλος Σάββας | 26) Ψωμά Σοφία |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 9) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 10) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Σαββίδης Ματθαίος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 12) Τοπ Σινάν |
| 5) Καλογεράς Γεώργιος | 13) Τσαϊρογλου Μανιό |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 14) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν | 15) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 8) Παπαδάκης Θεοφάνης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.24556/27-9-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά : Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006. Οι διατάξεις του Ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α'45) και το άρθρο 44 του ν. 5005/2022 (Α'236) Το από 06-10-2020 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006. Η υπ'αριθ. 48/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 121/2022 Απόφαση, παρατάθηκε με την αριθ. 34/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και παρατάθηκε με την 73/19-04-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Την αριθ. Πράξη 199/2023 του Πρωτοδικείου Ξάνθης Η αριθ. πρωτ. 24476/26-09-2023 αίτηση της Χ. Π. του Α. (συμβολαιογράφου) Η υπ'αριθ. πρωτ. 24555/27-09-2023 Αναφορά της υπαλλήλου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Έχοντας υπόψη : Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 περίπτωση β του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) όπως ισχύει σήμερα, δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο δημόσιο, σε άλλους

οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού,, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων της περίπτωσης β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά εισηγούμενα προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για:

α) Τη λύση της μίσθωσης του ανωτέρω γραφείου του 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1, της μισθώτριας Κ. Ε. του Θ., λόγω λήξης της θητείας της ως υποθηκοφύλακα Ξάνθης.

β) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στην Συμβολαιογράφο Χ. Π. του Α., η οποία εκτελεί έργα ειδικού άμισθου υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 01.10.2023 έως 17.01.2024, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ. 199/2023 του προέδρου Πρωτοδικών Ξάνθης.

γ) Τον ορισμό του μισθώματος μέχρι τις 17-01-2024, σύμφωνα με τα δεδομένα των προηγούμενων αποφάσεων και συμφωνητικών, όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές και συγκεκριμένα το μίσθωμα για το γραφείο στον 1ο όροφο 1.030,00€ και για την αποθήκη στον ημιώροφο 206,00€ πλέον του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.

δ) Τον ορισμό, για την υπογραφή των συμφωνητικού έως την 17-01-2024, ως αξιόχρεου εγγυητή την Μ. Α. του Γ., κατοίκου Ξάνθης, στην οδό Μ. 9Α, με ΑΦΜ 14XXXXXX2, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ε) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης του γραφείου του 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και της αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1, της μισθώτριας Κ. Ε. του Θ., λόγω λήξης της θητείας της ως υποθηκοφύλακα Ξάνθης.
- B) Την απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ., που βρίσκονται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 στην Συμβολαιογράφο Χ. Π. του Α., η οποία εκτελεί έργα ειδικού άμισθου υποθηκοφύλακα στην Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στην έδρα του Ειρηνοδικείου Ξάνθης από 01.10.2023 έως 17.01.2024, προκειμένου να στεγαστεί η Υπηρεσία του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ. 199/2023 του προέδρου Πρωτοδικών Ξάνθης.
- Γ) Τον ορισμό του μισθώματος μέχρι τις 17-01-2024, σύμφωνα με τα δεδομένα των προηγούμενων αποφάσεων και συμφωνητικών, όπως αυτό διαμορφώθηκε με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές και συγκεκριμένα το μίσθωμα για το γραφείο στον 1ο όροφο 1.030,00€ και για την αποθήκη στον ημιώροφο 206,00€ πλέον του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό 75% της ετήσιας μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής.

- Δ) Τον ορισμό, για την υπογραφή των συμφωνητικού έως την 17-01-2024, ως αξιόχρεου εγγυητή την Μ. Α. του Γ., κατοίκου Ξάνθης, στην οδό Μ. 9Α, με ΑΦΜ 14XXXXXX2, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- Ε) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου