

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/30-10-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 251**Περίληψη**

Δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση κτηρίου, στην Προεδρία τής Κυβέρνησης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27534/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 15) Παπά Σοφία |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 19) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 20) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 21) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 22) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 25) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Μελισσόπουλος Σάββας | 26) Ψωμά Σοφία |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 9) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 10) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Σαββίδης Ματθαίος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 12) Τοπ Σινάν |
| 5) Καλογερός Γεώργιος | 13) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 14) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν | 15) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 8) Παπαδάκης Θεοφάνης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χαράλαμπος Διαφωνίδης, Παναγιώτης Σταυρακάρας, μετά την ψήφιση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Απόστολος Ελευθεριάδης, Σοφία Παπαδοπούλου, μετά την ψήφιση του θ2, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου μετά την ψήφιση του θ3, Πασχάλης Λύρατζης και Σοφία Παπά μετά την ψήφιση του θ4, Νικόλαος Ανταμπούφης, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Σοφία Ψωμά μετά την ψήφιση του θ5, Ειρήνη Χαριτωνίδου μετά την ψήφιση του θ6

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την από 27528/26-10-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 185 Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α'), Το από 26-10-2023 αίτημα της Προεδρίας τής Κυβέρνησης, σχετικά με την δωρεάν κατά χρήση του εν λόγω ακινήτου

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι:

- Α) Τη δωρεάν, κατά χρήση παραχώρηση επ' άοριστον, του κτηρίου που βρίσκεται στον Καπνικό Σταθμό Ξάνθης, στο ισόγειο – 1^{ος} όροφος, καθώς επίσης και της παρακείμενης οικίας, στην Προεδρία τής Κυβέρνησης.

Επισημαίνεται ότι:

- α) όλες οι παρεμβάσεις, επισκευές καθώς και οποιοδήποτε άλλο κόστος απαιτηθεί ώστε το κτήριο να καταστεί λειτουργικό, θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της Προεδρίας τής Κυβέρνησης που κατέθεσε το αίτημα (όπως αναφέρεται και στο αίτημά της) και με την ελάχιστη δυνατή όχληση.

- β) Όσον αφορά τα υλικά τα οποία βρίσκονται στο Ισόγειο του προς διάθεση κτηρίου, θα μεταφερθούν με ευθύνη της Προεδρίας της Κυβέρνησης, σε δύο (2) container που θα τοποθετηθούν με ευθύνη της, στον περιβάλλοντα χώρο τού οικοπέδου.
- γ) οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα, που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης
- δ) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, η χρήση του κτηρίου περιέρχεται αυτόματα στον Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτήν.
- ε) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής
- στ) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, μετά από συνεννόηση με την Προεδρία της Κυβέρνησης.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα, έγγραφο»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Ελισάβετ Παυλίδου, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Τη δωρεάν, κατά χρήση παραχώρηση επ' αόριστον, του κτηρίου που βρίσκεται στον Καπνικό Σταθμό Ξάνθης, στο ισόγειο – 1^{ος} όροφος, καθώς επίσης και της παρακείμενης οικίας, στην Προεδρία της Κυβέρνησης.

Επισημαίνεται ότι:

- α) όλες οι παρεμβάσεις, επισκευές καθώς και οποιοδήποτε άλλο κόστος απαιτηθεί ώστε το κτήριο να καταστεί λειτουργικό, θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της Προεδρίας της Κυβέρνησης που κατέθεσε το αίτημα (όπως αναφέρεται και στο αίτημά της) και με την ελάχιστη δυνατή όχληση.
- β) Όσον αφορά τα υλικά τα οποία βρίσκονται στο Ισόγειο του προς διάθεση κτηρίου, θα μεταφερθούν με ευθύνη της Προεδρίας της Κυβέρνησης, σε δύο (2) container που θα τοποθετηθούν με ευθύνη της, στον περιβάλλοντα χώρο τού οικοπέδου.
- γ) οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα, που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης
- δ) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, η χρήση του κτηρίου περιέρχεται αυτόματα στον Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτήν.
- ε) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής
- στ) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, μετά από συνεννόηση με την Προεδρία της Κυβέρνησης.
- Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα, έγγραφο.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του νομίζει ότι δεν μπορεί να γίνει η παραχώρηση και δεν δόθηκαν αρκετές εξηγήσεις από τον εισηγητή, Σάββας Μελισσόπουλος διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του δεν είναι επ' ωφελεία του Δήμου της Ξάνθης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου