

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.32/16-11-2023 πρακτικό έκτακτης, συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 257****Περίληψη**

Μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.), για το έτος 2024

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 16-11-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:15 συνήλθε σε έκτακτη, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.30259/16-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, μετά και τη ματαίωση των κατά 16-11-2023 συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τις αριθμ.29424/10-11-2023 και 30258/16-11-2023 προσκλήσεις, επειδή δεν υπήρξε απαρτία.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 15 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 9) Μπεκήρ Ογλού Σουά        |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 10) Παπαδόπουλος Κυριάκος   |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας            | 11) Τσακιρίδης Αφεντούλης   |
| 4) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 12) Φανουράκης Εμμανουήλ    |
| 5) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 13) Χαριτωνίδου Ειρήνη      |
| 6) Ιγιαννίδης Στέφανος        | 14) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 7) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ    | 15) Ψωμά Σοφία              |
| 8) Λύρατζης Πασχάλης          |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος     | 14) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 2) Γεωργιάδης Δημοσθένης    | 15) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός     | 16) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 17) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 5) Ελευθεριάδης Απόστολος   | 18) Παυλίδου Ελισάβετ              |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς            | 19) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος    | 20) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 8) Καλογεράς Γεώργιος       | 21) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης     | 22) Τοπ Σινάν                      |
| 10) Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 23) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 11) Μελισσόπουλος Σάββας    | 24) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12) Μπαντάκ Σιαμπάν         | 25) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 13) Παπά Σοφία              | 26) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκει ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Πασχάλης Λύρατζης, πριν τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, προκειμένου ληφθεί σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθούν για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος:

**01ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Ξάνθης & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

**02ο ΘΕΜΑ :** Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»

**03ο ΘΕΜΑ :** Μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2024

**04ο ΘΕΜΑ :** Μη αναπροσαρμογή του Φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, για το έτος 2024

- 05ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.), για το έτος 2024
- 06ο ΘΕΜΑ : Προσδιορισμός ζωνών και αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024
- 07ο ΘΕΜΑ : Καθορισμός ειδικού προστίμου για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 13 του 24-9/20-10-1958 ΒΔ, για το έτος 2024
- 08ο ΘΕΜΑ : Αναπροσαρμογή του ημερήσιου τέλους πωλητών Λαϊκών Αγορών, έτους 2024
- 09ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, για το έτος 2024
- 10ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (διάθεση έργων τέχνης, καλλιτεχνημάτων, χειροτεχνημάτων, λαϊκής τέχνης), για το έτος 2024
- 11ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή των τελών και δικαιωμάτων χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων, για το έτος 2024
- 12ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή τιμής τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών Δασικού Χωριού ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ, για το έτος 2024
- 13ο ΘΕΜΑ : Καθορισμός τέλους διαφήμισης, για το έτος 2024
- 14ο ΘΕΜΑ : Καθορισμός ύψους των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν. 4463/2017, για το έτος 2024
- 15ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή των τελών και δικαιωμάτων των δημοτικών κοιμητηρίων, για το έτος 2024
- 16ο ΘΕΜΑ : Αναπροσαρμογή των τελών στάθμευσης και των διοικητικών προστίμων, για το έτος 2024
- 17ο ΘΕΜΑ : Καθορισμός ειδικού (δυνητικού) τέλους για την τέλεση των πολιτικών γάμων, για το έτος 2024
- 18ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή για το δικαίωμα χρήσης αρδευτικών δικτύων στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης και στις κοινότητες Κιμμερίων - Ευμοίρου, για το έτος 2024
- 19ο ΘΕΜΑ : Μη αναπροσαρμογή τέλους ύδρευσης ζώων στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης και στις δημοτικές κοινότητες Κιμμερίων - Ευμοίρου, για το έτος 2024
- 20ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της 8<sup>ης</sup> αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2023
- 21ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της αριθμ.34/2023 απόφασης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης», σχετικά με την 4<sup>η</sup> αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2023
- 22ο ΘΕΜΑ : Έγκριση γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια & Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED & προμήθεια λαμπτήρων τύπου LED, εξοικονόμησης στο δημοτικό φωτισμό»
- 23ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της αριθμ.πρωτ.29291/10-11-2023 γνωμοδότησης της επιτροπής παραλαβής αντικειμένου της σύμβασης προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια αστικού εξοπλισμού σε δημόσιους χώρους του Δήμου Ξάνθης»
- 24ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της από 15-11-2023 γνωμοδότησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της αριθμ.πρωτ.5633/13-3-2023 σύμβασης για την υπηρεσία: «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την ωρίμανση έργων ΑΠΕ στον Δήμο Ξάνθης»
- 25ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της από 14-11-2023 γνωμοδότησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «Πολιτιστικές διαδρομές στη Παλιά Πόλη Ξάνθης»
- 26ο ΘΕΜΑ : Έγκριση λύσης των δημοσίων συμβάσεων με τίτλο: «Προμήθεια τροφίμων, γάλακτος καταπωπικού & γαλακτοκομικών προϊόντων», κήρυξη του αναδόχου εκπτώτου και ολική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης
- 27ο ΘΕΜΑ : Έγκριση σύναψης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν.3852/2010, μεταξύ Δήμου Ξάνθης και Δήμου Τοπείρου, αναφορικά με την καταχώρηση ανεγκυστήρων που βρίσκονται σε εγκαταστάσεις εντός των ορίων του Δήμου Τοπείρου στο σχετικό μητρώο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης
- Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.), για το έτος 2024», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος, την αριθμ.πρωτ.29406/14-11-2023 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'). Οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 11 του Ν.2503/97 Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ. Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης». Το άρθρο 60 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31-07-2017 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες

διατάξεις». Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων». Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α΄ βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006». Η αριθ. ΠΟΛ 1113/12.06.2018 (ΦΕΚ 2192/12.06.2018 τεύχος Β΄) «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β΄ 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.» Η υπ΄ αριθ. 57732 ΕΞ2021 (ΦΕΚ 2375/07-06-2021 Β΄) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών: «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα.» Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα». Η αρ. 231/2011 απόφαση δημοτικού συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης οικοπέδων εκτός αντικειμενικών αξιών. Η υπ΄ αριθ. 156/23-11-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας & της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.)». Η αριθ. πρωτ. 28166/02-11-2023 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Σας διαβιβάζω την αριθμ.309/2023 απόφαση τής Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται :

α) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή 0,032.

β) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι απαλλαγές –εκπτώσεις τελών-ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με την αριθ. 130/2022 κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν΄ λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2024 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι, Κυριάκος Παπαδόπουλος και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, ψήφισαν Λευκό.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) την μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών σε όλο το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή 0,032.

β) την μη αναπροσαρμογή της τιμής Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τη διατήρηση των ισχυουσών τιμών, για όλες τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Οι απαλλαγές –εκπτώσεις τελών-ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με την αριθ. 130/2022 κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν΄ λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ – ΔΕΔΔΗΕ και στους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2024 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Κωνσταντίνος Βογιατζής, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, τα βάρη, οι φόροι, τα τέλη, είναι δυσβάσταχτα.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 17-11-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου