

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/29-11-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 284

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλής για αναγκαστική απαλλοτρίωση και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχειακό κατάσταση, σήμερα 29 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31259/24-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 15) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 16) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 4) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 17) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 18) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 19) Σαββίδης Ματθαίος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 20) Τοπ Σινάν |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 21) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 23) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 25) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Μελισσόπουλος Σάββας | 26) Ψωμά Σοφία |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 9) Παπά Σοφία |
| 2) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 10) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 4) Καλογερός Γεώργιος | 12) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 13) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Λύρατζης Πασχάλης | 14) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν | 15) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 8) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Δαφνώνα, Σπυρίδων Χωραφάς

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Θωμάς Ηλιάδης, Κωνσταντίνος Καφφετζής, Ματθαίος Σαββίδης, Στυλιανός Γουναρίδης, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση του θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.31261/24-11-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 Η από 09/11/2023 αίτηση του Α.Π. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.30441/20-11-2023 Η υπ.αριθ.πρωτ.31260/24/11/2023 αναφορά της αν.προϊσταμένης του τμήματος ταμείου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Α.Π. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού *****:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.7466/29/12/2023 χρηματικό κατάλογο ποσό 1378.50€. Το ποσό αφορά την 3^η και τελευταία δόση η οποία θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 29/12/2023.

Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ. 7466/29/12/2023 χρηματικό κατάλογο ποσό 1110,45€. Το ποσό αφορά την 3^η και τελευταία δόση η οποία θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 29/12/2023.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 09-11-2023 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού της τρίτης και τελευταίας δόσης του ποσού των 2.488,95€ σε 50 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Α.Π. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού ****, την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου της τρίτης και τελευταίας δόσης, ήτοι 2.488,95 € σε 50 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

Οι αποφάσεις για υπαγωγή στη ρύθμιση οφειλών τρίτων προς ΟΤΑ και νομικών τους προσώπων του Ν.4611/2019 δεν εμπίπτουν στους περιορισμούς της [παραγράφου 6 του άρθρου 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων](#) και της [παραγράφου 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 \(Α' 87\)](#). (παρ.1 άρθρο 112 Ν.4611/19)

Τα θέματα όπου η λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται **υποχρεωτικά από ειδικότερες διατάξεις** ή ορίζονται **προθεσμίες** εντός των οποίων θα πρέπει αυτή να ληφθεί, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής τού Α.Π., ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού ****, την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου της τρίτης και τελευταίας δόσης, ήτοι 2.488,95€ σε 50 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-12-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου