

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/25-1-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. απόφασης: 14**Περίληψη**

Προσωρινή απαλλαγή μισθώματος ακινήτου, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, λόγω ειδικών συνθηκών περιορισμού της λειτουργίας του

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.1724/19-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 22) Χρήστος Παππάς |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 23) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 24) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 29) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 30) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | 31) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | 32) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 3) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 2) Σιαμπάν Μπαντακ | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Ιπποκράτης Καμαρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ4

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.1679/19-1-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης». Την υπ' αριθ. πρωτ. 29601/13-11-2023 αίτηση του μισθωτή Μ.Γ. του Δ. Την αριθ. οικ. ΓΓΑ/352923 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚΒ' 5252/30-08-2023): «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΑΕ/583276/23085/3149/734/ 16-11-2018 (Β' 5207) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56B του ν.2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις» (Α' 121), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4479/2017 (Α' 94).» Την αριθ. 278/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου : «Κατάταξη αθλητικών εγκαταστάσεων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης». Την αριθ. 66/2019 Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου: «Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείων εντός αθλητικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Ενότητας Ξάνθης». Τις αριθ. 80/2019 και 94/2019 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής. Την υπ' αριθ. πρωτ.457/08-01-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας. Τις διατάξεις του Άρθρου 576 του Αστικού Κώδικα Π.Δ. 456/84 (ΦΕΚ Α'164) Την με αριθ.πρωτ.1678/19-01-2024 Αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας .

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, για την προσωρινή απαλλαγή του μισθωτή Μ.Γ. του Δ. από την καταβολή μισθώματος, κατόπιν της σχετικής αίτησης που κατέθεσε, για το Κυλικείο εντός του Δ.Α.Κ., για το χρονικό διάστημα από 01-09-2023 έως την έκδοση του πιστοποιητικού πυροπροστασίας του Αθλητικού Κέντρου, σύμφωνα με την υπ' αριθ.πρωτ.457/08-01-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 576 του Αστικού Κώδικα, καθώς κατά τη διάρκεια της μίσθωσης προέκυψε δυσχέρεια λειτουργίας του μίσθιου (ελάττωμα), λόγω αποκλεισμού του κοινού από τις εγκαταστάσεις του Δ.Α.Κ. , το Κυλικείο δεν έχει πελατειακό κοινό και ο μισθωτής και ιδιοκτήτης της επιχείρησης πλήττεται οικονομικά.

Όσα μισθώματα έχουν καταβληθεί από 01-09-2023 έως σήμερα, να συμψηφιστούν στο μέλλον με τα πρώτα μισθώματα που θα βεβαιωθούν, μετά την επαναλειτουργία του γυμναστηρίου με την παρουσία θεατών»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την προσωρινή απαλλαγή του μισθωτή Μ.Γ. του Δ. από την καταβολή μισθώματος, κατόπιν της σχετικής αίτησης που κατέθεσε, για το Κυλικείο εντός του Δ.Α.Κ., για το χρονικό διάστημα από 01-09-2023 έως την έκδοση του πιστοποιητικού πυροπροστασίας του Αθλητικού Κέντρου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.457/08-01-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 576 του Αστικού Κώδικα, καθώς κατά τη διάρκεια της μίσθωσης προέκυψε δυσχέρεια λειτουργίας του μίσθιου (ελάττωμα), λόγω αποκλεισμού του κοινού από τις εγκαταστάσεις του Δ.Α.Κ., το Κυλικείο δεν έχει πελατειακό κοινό και ο μισθωτής και ιδιοκτήτης της επιχείρησης πλήττεται οικονομικά.

Όσα μισθώματα έχουν καταβληθεί από 01-09-2023 έως σήμερα θα συμψηφιστούν στο μέλλον με τα πρώτα μισθώματα που θα βεβαιωθούν, μετά την επαναλειτουργία του γυμναστηρίου με την παρουσία θεατών.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-1-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου