

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/25-1-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. απόφασης: 16

Περίληψη

Εκμίσθωση με τη διενέργεια δημοπρασίας υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.1724/19-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 22) Χρήστος Παππάς |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 23) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 24) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 29) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 30) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | 31) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | 32) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 3) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 2) Σιαμπάν Μπαντακ | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Νεοχωρίου Κυριακού Θεοδόσιος, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος, Ιπποκράτης Καμαρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ4

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.1378/17-1-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τα άρθρα 81 & 192 του Ν-3463/2006 όπως ισχύουν σήμερα. τις διατάξεις του άρθρου 65 και 74^Α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων. » Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Την αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1377/17-01-2024 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επί κοινόχρηστων χώρων μη ευρισκομένων προ

καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους (μισθώματος)ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 74^Α παρ.1 Ν.3852/2010).

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

Α) Την εκμίσθωση, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 2.670 τμ. όπως ο χώρος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών - Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2024 και για χρονικό διάστημα από 18-02-2024 έως 17-03-2024 με τις εξής προϋποθέσεις:

1) Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κολυμβητηρίου στους λουόμενους (συμπεριλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ), στο προσωπικό για τις ανάγκες συντήρησης και λειτουργίας του κολυμβητηρίου, στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

2) Η είσοδος οχημάτων θα πρέπει να απαγορευτεί από την οδό Βασ. Σοφίας για όλη την περίοδο των εκδηλώσεων και να εξαιρεθούν από την παραχώρηση οι χώροι πρασίνου.

3) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες , όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ. 1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή. (άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010)

Η επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν-3861/2010»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, το αριθμ.πρωτ.2346/25-1-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του τμ. Εσόδων & Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια αποστολής νέου τοπογραφικού σκαριφήματος από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, που συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτ. 29391/2022/09-01-2023 έγγραφο της, σχετικό (6) της Αναφοράς μας, σας γνωρίζουμε ότι μεταβάλλεται η παράγραφος (Α) της ανωτέρω σχετικής αναφοράς και εισήγησης , ως προς την έκταση του κοινόχρηστου χώρου , ως εξής: (Α) Την εκμίσθωση , με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 2.409 τ.μ., όπως ο χώρος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών –Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2024 και για χρονικό διάστημα από 18-02-2024 έως 17-03-2024 με τις εξής προϋποθέσεις:

1) Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κολυμβητηρίου στους λουόμενους (συμπεριλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ), στο προσωπικό για τις ανάγκες συντήρησης και λειτουργίας του κολυμβητηρίου, στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

2) Η είσοδος οχημάτων θα πρέπει να απαγορευτεί από την οδό Βασ. Σοφίας για όλη την περίοδο των εκδηλώσεων και να εξαιρεθούν από την παραχώρηση οι χώροι πρασίνου.

3) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες , όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν. Δηλαδή μεταβάλλεται η έκταση κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση , με τη διενέργεια δημοπρασίας , από 2.670,00τ.μ. τροποποιείται σε 2.409,00 τ.μ. ,

όπως αποτυπώνεται εκ νέου στο σχετικό τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που επισυνάπτεται»

Γίνεται μνεία ότι πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την εκμίσθωση , με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εμπροσθεν του δημοτικού κολυμβητηρίου Ξάνθης, εμβαδού 2.409 τ.μ., όπως ο χώρος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών –Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών έτους 2024 και για χρονικό διάστημα από 18-02-2024 έως 17-03-2024 με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κολυμβητηρίου στους λουόμενους (συμπεριλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ), στο προσωπικό για τις ανάγκες συντήρησης και λειτουργίας του κολυμβητηρίου, στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.
- 2) Η είσοδος οχημάτων θα πρέπει να απαγορευτεί από την οδό Βασ. Σοφίας για όλη την περίοδο των εκδηλώσεων και να εξαιρεθούν από την παραχώρηση οι χώροι πρασίνου.
- 3) για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες , όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν. Δηλαδή μεταβάλλεται η έκταση κοινόχρηστου χώρου προς παραχώρηση , με τη διενέργεια δημοπρασίας , από 2.670,00τ.μ. τροποποιείται σε 2.409,00 τ.μ. , όπως αποτυπώνεται εκ νέου στο σχετικό τοπογραφικό σκαρίφημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που επισυνάπτεται

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Επισημαίνεται ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή. (άρθρο 74^A του ν. 3852/2010)

Η επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-1-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου