

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/29-2-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. απόφασης: 31**Περίληψη**

Έγκριση υπεισέλευσης του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ορισμός μισθώματος και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.5390/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 19) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 24) Χρήστος Παππάς |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 25) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 26) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 27) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 28) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 29) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 30) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 15) Ηλίας Κοτόπουλος | 32) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 16) Χρήστος Κυρπόγλου | 33) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 17) Πασχάλης Λύρατζης | 34) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, προσήλθαν στη συνεδρίαση: Στέφανος Ιγιαννίδης, Λεβέντ Καρά Οσμάν Χασάν, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ, κατά τη συζήτηση του 08

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.2707/30-1-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ 114 Α΄/08-06-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 2. Οι διατάξεις των άρθρων 1,15 και 39 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/17-01-2018 τεύχος Α΄) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις». 3. Η αριθ. ΔΣ 255/3/23 (ΦΕΚ 6798/τεύχος Β΄/01-12-2023) «Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης –Σύσταση Υποκαταστήματος Ξάνθης στο Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»». 4. Η με αριθ. πρωτ. 2366222/29-12-2023 Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». 5. Η με αριθ. 245/30-10-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Λύση μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο

Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης» 6. Το με αριθ. πρωτ. 28057/01-11-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου. 7. Η με αριθ. πρωτ.2703/29-01-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι :

1. Την έγκριση υπεισέλευσης του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4512/2018, στη μισθωτική σύμβαση και την παράταση αυτής, η οποία αφορά ένα γραφείο 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκεται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1, από 13-12-2023 έως 30-06-2025.

2. Τον ορισμό του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των χιλίων διακοσίων τριάντα εξι ευρώ (1.1236,00€) πλέον του χαρτοσήμου.

3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την έγκριση υπεισέλευσης του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4512/2018, στη μισθωτική σύμβαση και την παράταση αυτής, η οποία αφορά ένα γραφείο 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59 τ.μ. που βρίσκεται σε δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1, από 13-12-2023 έως 30-06-2025.

B) Τον ορισμό του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των χιλίων διακοσίων τριάντα εξι ευρώ (1.1236,00€) πλέον του χαρτοσήμου.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-3-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου