

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.5/29-2-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. απόφασης: 33****Περίληψη**

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου, που στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.5390/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 18) Σάββας Μελισσόπουλος    |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 19) Σιαμπάν Μπαντακ         |
| 3) Σταύρος Αμοιράς               | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης               | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου               | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης      | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης           | 24) Χρήστος Παππάς          |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου         | 25) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης             | 26) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης                | 27) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 28) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης          | 29) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης         | 30) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν      | 31) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 15) Ηλίας Κοτόπουλος             | 32) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 16) Χρήστος Κυρπόγλου            | 33) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 17) Πασχάλης Λύρατζης            | 34) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ινάτς Μουσταφά Ογλού  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, προσήλθαν στη συνεδρίαση: Στέφανος Ιγιαννίδης, Λεβέντ Καρά Οσμάν Χασάν, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ, κατά τη συζήτηση του 08

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.5179/21-2-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας και την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.3.2016) περί «Καθορισμού ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας». Η αρ.πρωτ. 4666/7-12-2016 απόφαση Ένταξης της Πράξης "Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης" στο Ε.Π. Α.Μ.Θ. 2014-2020, κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30<sup>η</sup>/6<sup>ου</sup>/2021, Η αρ.πρωτ. 756/13-02-2020 τροποποίηση της Πράξης "Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης" με Κωδικό ΟΠΣ 5002534 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30<sup>η</sup>/9<sup>ου</sup>/2023. Η αρ.πρωτ. 5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης 'ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ' με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική

Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31<sup>η</sup>/12<sup>ου</sup>/2025. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) . Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 < Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας> (ΦΕΚ 114/ Α' /8.6.2006 Οι διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003) “διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών” Το υπ’αρ.πρωτ.21353/15-09-2021 ιδιωτικό μισθωτήριο παράτασης μίσθωσης αστικού ακινήτου.

Τα Κέντρα Κοινότητας είναι μια νέα δομή που θεσμοθετήθηκαν με τον ν. 4368 (ΦΕΚ 21 Α’/21.02.2016) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση με Α.Π. Δ23/ΟΙΚ. 14435/1135/29.03.2016 που ορίζει τις ελάχιστες προδιαγραφές λειτουργίας τους (ΦΕΚ 854 Β’/30.03.2016).

Σήμερα οι υπηρεσίες του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου μας, στεγάζονται σε ακίνητο επί της οδού \*. \*\*\*\*\* \*\* στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), έκτασης 265,35 τ.μ, κατόπιν της αρ.97/2019 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης σχετικά με την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και το υπ’αρ.πρωτ.13558/4.6.2019 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου μεταξύ της Α.- Ι.Α. Α.Ε., ως εκμισθωτή, στον οποίο κατακυρώθηκε η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου και του Δήμου Ξάνθης, ως μισθωτή του ακινήτου, με χρονική διάρκεια μίσθωσης έως 30.06.2021.

Στη συνέχεια με την υπ’αρ.122/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίστηκε η παράταση με το υπ’αρ. πρωτ.21353/15.09.2021 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου με τους ίδιους όρους και χρονική διάρκεια από 01.07.2021 έως 30.09.2023.

Με το υπ’αρ.5.219/30.09.2021 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ξάνθης Α. Γ. και μεταγραφή στο Κτηματολογικό Γραφείο Ξάνθης με αριθμό μεταγραφής 2.426/23.11.2021 επήλθε μεταβολή στα ονόματα των νέων ιδιοκτητών του μισθωμένου ακινήτου, οι οποίοι εφεξής είναι οι εκμισθωτές και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά τους, εφόσον γνωστοποίησαν στην υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά δικαιολογητικά. Οι νέοι εκμισθωτές ονομάζονται 1. Γκ. Α. του Μ. και της Τ. και 2. Κ. Ο. Ε. του Μ. και της Κ..

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 *“Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση”*
- Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 21353/15.09.2021 ιδιωτικό μισθωτήριο παράτασης μίσθωσης αστικού ακινήτου επί της οδού \*. \*\*\*\*\* \*\* στην Ξάνθη *“η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι 30.09.2023 με δυνατότητα παράτασης η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης...”*

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης από 01.10.2023 έως 31-12-2024, εφόσον παρατάθηκε η χρηματοδότηση της λειτουργίας της δομής Κέντρου Κοινότητας με την υπ’αρ. 5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης ‘ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ’ με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31<sup>η</sup>/12<sup>ου</sup>/2025, υπό τον όρο ότι εάν υπάρχει διαθέσιμο, άλλο δημοτικό ακίνητο, που να πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την μετεγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών, οι εκμισθωτές θα ενημερωθούν για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.

Έχοντας υπόψη ότι:

- α) το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού \*. \*\*\*\*\* \*\* και η συμβατική υποχρέωση του Δήμου μας για τη λειτουργία του ολοκληρώνεται στις 30-09-2023,
- β) με την υπ’αρ.5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης ‘ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ’ με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31<sup>η</sup>/12<sup>ου</sup>/2025 ( επιλέξιμη δαπάνη μισθίου).

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

- α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Γκ. Α. του Μ. και της Τ. και Κ. Ο. Ε. του Μ. και της Κ., επί της οδού \*. \*\*\*\*\* \*\* στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού) για το χρονικό διάστημα από 01.10.2023 έως 31-12-2024, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 2.050€, υπό τον όρο ότι εάν υπάρχει διαθέσιμο, άλλο δημοτικό ακίνητο, που να πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την μετεγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών, οι εκμισθωτές θα ενημερωθούν για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού \*. \*\*\*\*\* \*\*, στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), ιδιοκτησίας των 1) Γκ. Α. του Μ. και της Τ. και 2) Κ. Ο. Ε. του Μ. και της Κ., για το χρονικό διάστημα από 01.10.2023 έως 31-12-2024, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 2.050€, υπό τον όρο ότι εάν υπάρχει διαθέσιμο, άλλο δημοτικό ακίνητο, που να πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την μετεγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών, οι εκμισθωτές θα ενημερωθούν για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 4-3-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου