

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ.5/29-2-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθμ. απόφασης: 48****Περίληψη**

Λύση μίσθωσης των αριθμ.161Α & 161Β αγροτεμαχίων, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, στο αγρόκτημα Πετροχωρίου – Λαμπρινού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.5390/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Σάββας Μελισσόπουλος    |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης       | 19) Σιαμπάν Μπαντακ         |
| 3) Σταύρος Αμοιράς              | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης              | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου              | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης          | 24) Χρήστος Παππάς          |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 25) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης            | 26) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης               | 27) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου         | 28) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης         | 29) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης        | 30) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν     | 31) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 15) Ηλίας Κοτόπουλος            | 32) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 16) Χρήστος Κυρπόγλου           | 33) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 17) Πασχάλης Λύρατζης           | 34) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ινάτς Μουσταφά Ογλού  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσιδου, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτσα, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ20

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.4145/12-2-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/ 2006 ΦΕΚ Α '114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», Το υπ' αριθ. πρωτ.163/04-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: «ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο: «THRAKI DAIRY INDUSTRY» Το υπ' αριθ. πρωτ.164/04-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: «ATHENS BUSINESS CENTER ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με τον διακριτικό τίτλο “ABC MON. I.K.E.” Τις με αριθ. πρωτ. 474/08-01-2024 & 701/10-01-2024 αιτήσεις της εκπροσώπου και διαχειρίστριας των εταιρειών σχετικά με τη λύση των μισθωτικών συμβάσεων. Την υπ' αριθ.πρωτ.2010/23-01-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας. Τις από 09-02-2024 Βεβαιώσεις Δημοτικής Ενημερότητας του Τμήματος Ταμείου. Την με αριθ. πρωτ.4144/12-02-2024 Αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας .

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην ανωτέρω σχετική γνωμοδότηση υπ' αριθ. πρωτ.2010/23-01-2024, σχετικά με,

- 1) Την αζημίως λύση της μίσθωσης ενός αγροτεμαχίου ,υπ' αριθ. 161 Α , που συνάφθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ.163/04-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: «ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο “THRAKI DAIRY INDUSTRY”.
- 2) Την αζημίως λύση της μίσθωσης ενός αγροτεμαχίου, υπ' αριθ. 161 Β που συνάφθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ.164/04-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: “ATHENS BUSINESS CENTER ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο “ABC MON. I.K.E.”
- 3) Την επιστροφή των υπ' αριθ. 800204421 της τράπεζας Eurobank ποσού 12986€ και 800204425 της τράπεζας Eurobank ποσού 12.986€ εγγυητικών επιστολών, που κατατέθηκαν για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A) Την αζημίως λύση της μίσθωσης ενός αγροτεμαχίου, υπ' αριθ. 161Α , που συνάφθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ.163/04-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: «ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο “THRAKI DAIRY INDUSTRY”.
- B) Την αζημίως λύση της μίσθωσης ενός αγροτεμαχίου, υπ' αριθ. 161Β που συνάφθηκε με το υπ' αριθ.πρωτ.164/04-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: “ ATHENS BUSINESS CENTER ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο “ABC MON. I.K.E”
- Γ) Την επιστροφή των υπ' αριθ.800204421 της τράπεζας Eurobank ποσού 12.986€ και 800204425 της τράπεζας Eurobank ποσού 12.986€ εγγυητικών επιστολών, που κατατέθηκαν για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 4-3-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου