

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/29-2-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθμ. απόφασης: 49**Περίληψη**

Μεταβίβαση μίσθωσης ακινήτου, στο αγρόκτημα Πετροχωρίου – Λαμπρινού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.5390/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 19) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 24) Χρήστος Παππάς |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 25) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 26) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 27) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 28) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 29) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 30) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 15) Ηλίας Κοτόπουλος | 32) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 16) Χρήστος Κυρπόγλου | 33) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 17) Πασχάλης Λύρατζης | 34) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του 020

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.5116/21-2-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/ 2006 ΦΕΚ Α '114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Το υπ' αριθ. πρωτ. ΒΙ / 324588/30-10-2023 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (ΑΔΑ: ΨΡΡΕ465ΧΘΞ-5ΗΤ). Το υπ' αριθ. πρωτ. 29797/ 24-05-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΙΜΕ Ε.Π.Ε.» Την υπ' αριθ. 28633/ 23-07-2007 σύμβαση μίσθωσης αγροτικής έκτασης, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας με την επωνυμία: «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΙΜΕ Ε.Π.Ε.» Την με αριθ. πρωτ. 3993/09-02-2024 αίτηση του εκπροσώπου & διαχειριστή της εταιρείας σχετικά με τη μεταβίβαση της μίσθωσης. Την υπ' αριθ. πρτ. 3206096/26-01-2024 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Ξάνθης

περί λύσης της εταιρείας «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΙΜΕ ΕΠΕ» και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση. το από 22-01-2024 Πρότυπο Καταστατικό Ι.Κ.Ε. της «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.». το υπ' αριθ. πρωτ. 2479359.3734069/ 23.01.2024 Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ περί σύστασης και καταχώρησης της νέας εταιρείας «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» Το υπ' αριθ. πρωτ. 2487800.3747749/30.01.2024 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» Την υπ' αριθ. πρωτ. 4687/16-02-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας. Την από 20-02-2024 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας του Τμήματος Ταμείου Ξάνθης. Την με αριθ. πρωτ.5115/21-02-2024 Αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας .

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην ανωτέρω σχετική γνωμοδότηση υπ' αριθ. πρωτ.4687/16.02.2024, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη μεταβίβαση της μίσθωσης αγροτικής έκτασης 9.000τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή αναδασμού αγροκτήματος Πετροχωρίου-Λαμπρινού, από την νυν, υπό εκκαθάριση μισθώτρια εταιρεία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΙΜΕ Ε.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ. 095151820, στην νεοσύστατη εταιρεία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ, 174700646000 και Α.Φ.Μ. 802344250, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής μίσθωσης, η οποία λήγει στις 23-05-2032.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μεταβίβαση, της μίσθωσης αγροτικής έκτασης 9.000τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή αναδασμού αγροκτήματος Πετροχωρίου-Λαμπρινού, από την νυν, υπό εκκαθάριση μισθώτρια εταιρεία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΙΜΕ Ε.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ. 095151820, στην νεοσύστατη εταιρεία «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ, 174700646000 και Α.Φ.Μ. 802344250, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής μίσθωσης, η οποία λήγει στις 23-05-2032.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-3-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου