

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/28-3-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. απόφασης: 72**Περίληψη**

Ανάκληση της αριθμ.21/2022 προγενέστερης απόφασης και έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης (παράρτημα Δροσερού Ξάνθης)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8576/22-3-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 19) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 24) Χρήστος Παππάς |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 25) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 26) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 27) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 28) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 29) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 30) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 31) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | 32) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | 33) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 17) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα) | 2) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
|--|---------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κοιμητών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.8152/20-3-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας και την αρ.Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.3.2016) περί «Καθορισμού ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας». Η αρ.πρωτ.4666/7-12-2016 απόφαση Ένταξης της Πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” στο Ε.Π.Α.Μ.Θ.2014-2020, κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30^η/6^{ου}/2021. Η αρ.πρωτ.756/13-02-2020 τροποποίηση της Πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” με Κωδικό ΟΠΣ 5002534 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30^η/9^{ου}/2023. Η αρ.πρωτ.5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης “ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ” με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31^η/12^{ου}/2025. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) . Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και

Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/ Α' /8.6.2006. Οι διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003) «διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών». Το υπ' αρ.πρωτ.21354/15-09-2021 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου και Η από αρ.πρωτ.6309/04.03.2024 υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή σχετικά με τη συναίνεση παράτασης της μίσθωσης. Την ανάγκη λειτουργίας Παραρτήματος ΡΟΜΑ-Κέντρο Κοινότητας Ξάνθης, για την εξυπηρέτηση ωφελούμενων του οικισμού Δροσερού.

Τα Κέντρα Κοινότητας είναι μια νέα δομή που θεσμοθετήθηκαν με τον ν.4368 (ΦΕΚ 21 Α'/21.02.2016) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση με Α.Π. Δ23/οικ. 14435/1135/29.03.2016 που ορίζει τις ελάχιστες προδιαγραφές λειτουργίας τους (ΦΕΚ 854 Β'/30.03.2016).

Σήμερα οι υπηρεσίες του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου μας, στεγάζονται σε ακίνητο στο Δροσερό στην Ξάνθη (Παράρτημα Δροσερού), έκτασης 100τ.μ, κατόπιν της αρ.21/2018 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης, σχετικά με την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και το υπ' αρ.πρωτ.5190/22-02-2018 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου μεταξύ του Σ.Ο.Χ., ως εκμισθωτή, στον οποίο κατακυρώθηκε η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου και του Δήμου Ξάνθης, ως μισθωτή του ακινήτου, με χρονική διάρκεια μίσθωσης αρχικά έως 30.06.2021.

Με την υπ'αρ.121/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και το υπ' αρ.21354/15.09.2021 ιδιωτικό μισθωτήριο παράτασης μίσθωσης αστικού ακινήτου επήλθε παράταση της μίσθωσης από 01.07.2021 έως 30.09.2023.

Με την υπ'αρ.21/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης επήλθε λύση της μίσθωσης, καθώς ο εκμισθωτής υπέβαλε την αρ.πρωτ.23211/1.10.2021 αίτησή του περί ιδιόχρησης του μισθίου και με την οποία συγχρόνως διακηρύσσεται, η εκ νέου μίσθωση ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας που να καλύπτει στο ελάχιστο τις προϋποθέσεις του ΦΕΚ 1344/Β/2019 για τις ανάγκες μετεγκατάστασης του Παραρτήματος ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ξάνθης.

Με την υπ'αρ. 66/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης έγινε η κατάρτιση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Κατόπιν της αρ.4562/28.02.2022 διακήρυξης, και της επαναληπτικής διακήρυξης αρ.25169/06.10.2022, δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά, εκδόθηκε η αρ. 420/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης περί κήρυξης άγονης της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 "Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση».

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 21354/15-09-2021 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου στο Δροσερό στην Ξάνθη (Παράρτημα Δροσερού) 'η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι 30.09.2023 με δυνατότητα παράτασης η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών « Σε περίπτωση παραμονής της υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέρα του συμφωνημένου χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή...».

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης, αφού προηγουμένως ανακληθεί η υπ'αρ.21/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία επήλθε λύση της μίσθωσης και εφόσον:

Με την αρ. 420/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης η δημοπρασία για την μετεγκατάσταση του Παραρτήματος ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ξάνθης κηρύχθηκε άγονη.

Παρατάθηκε η χρηματοδότηση της λειτουργίας της δομής Κέντρου Κοινότητας με την αρ. πρωτ.5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης "ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ" με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31^η/12^ο/2025

Εγγραφή αρ.πρωτ.6309/04.03.2024 συναίνεση του εκμισθωτή για την παράταση της μίσθωσης και

Η υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης παραμένει στο μίσθιο μέχρι και σήμερα, δεν έχει βρεθεί κατάλληλο μίσθιο για την μετεγκατάστασή της και θα παραμείνει σε αυτό για όσο χρόνο απαιτηθεί, μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης (όπως ορίζει η συμφωνία μας με τον εκμισθωτή βάσει του αρ.πρωτ.21354/15-09-2021 ιδιωτικού μισθωτηρίου)

Έχοντας υπόψη ότι: α) το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης (Παράρτημα Δροσερού) στεγάζεται στο ακίνητο στο Δροσερό στην Ξάνθη και η συμβατική υποχρέωση του Δήμου μας για τη λειτουργία του ολοκληρώθηκε στις 30.09.2023, β) Με την υπ'αρ.21/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης επήλθε η λύση της μίσθωσης, εσφαλμένα εκ παραδρομής, γ) Με την αρ.420/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Ξάνθης η δημοπρασία για την μετεγκατάσταση του Παραρτήματος ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ξάνθης κηρύχθηκε άγονη, δ) παρατάθηκε η χρηματοδότηση της λειτουργίας της δομής Κέντρου Κοινότητας με την αρ.πρωτ.5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης 'ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ' με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31^η/12^ο/2025 (επιλέξιμη δαπάνη μισθίου) και ε) την από 04.03.2024 έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή σχετικά με την παράταση της μίσθωσης, ζ) Η υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης θα παραμείνει στο μίσθιο, για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης.

εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

- α) να ανακληθεί η υπ'αρ.21/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία επήλθε λύση της μίσθωσης
- β) να αποφασίσει για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Σ. Ο. Χ. στο ακίνητο στο Δροσερό στην Ξάνθη (Παράρτημα Δροσερού) για το χρονικό διάστημα από 01.10.2023 έως 31-12-2024, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 360€, για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης και ο εκμισθωτής θα ενημερωθεί για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.
- γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την ανάκληση της με αριθμό 21/2022 προγενέστερη απόφασή του, η οποία αφορά: «Λύση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το παράρτημα ΡΟΜΑ Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και εκ νέου μίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81»
- Β) Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Σ. Ο. Χ. στο ακίνητο στο Δροσερό στην Ξάνθη (Παράρτημα Δροσερού) για το χρονικό διάστημα από 01.10.2023 έως 31-12-2024, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 360€, για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης και ο εκμισθωτής θα ενημερωθεί για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης, καθώς και άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 2-4-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου