

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.6/28-3-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. απόφασης: 75****Περίληψη**

Ορισμός εκπροσώπου Δήμου Ξάνθης, στην Επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτηρίου καταλλήλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8576/22-3-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού    |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης       | 19) Σιαμπάν Μπαντακ         |
| 3) Σταύρος Αμοιράς              | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης              | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου              | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης          | 24) Χρήστος Παππάς          |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 25) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης            | 26) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης               | 27) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου         | 28) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης         | 29) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης        | 30) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος            | 31) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου           | 32) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης           | 33) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 17) Σάββας Μελισσόπουλος        |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) Λεβεντ Καρα Όσμάν Χασάν<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα) | 2) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
|--|---------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.8488/22-3-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** 1. Τις διατάξεις του άρθρο 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006 «Θέματα Σχολικής Στέγης και Μαθητικών Κατασκηνώσεων». 2. Τις διατάξεις του άρθρο 58 και 65 του Ν. 3852/2010. 3. Τις διατάξεις του άρθρο 94, παρ. 4, περίπτωση 14 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρο 8, παρ.12 του Ν. 4071/2012 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρο 44 του Ν. 4257/2015. 4. Το άρθρο 13, παρ. ζ, του ΟΕΥ Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/τ. β'/12-6-2013). 5. Την αναφορά με αριθμ. πρωτ. 8487/22-3-2024 του Γραφείου Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης

Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρο 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006 «Θέματα Σχολικής Στέγης και Μαθητικών Κατασκηνώσεων», σύμφωνα με τις οποίες: «Ο Περιφερειακός Διευθυντής Εκπαίδευσης συγκροτεί Επιτροπή για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων, καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας. Η Επιτροπή αποτελείται από τους: α) Τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης. β) Έναν πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογράφο μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος. γ) Έναν εκπρόσωπο του οικείου δήμου ή κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος. δ) Έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας

του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος. ε) Έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος». Τις διατάξεις του άρθρου 58, παρ.1 του Ν. 3852/2010, με τις οποίες: «Ο δήμαρχος προασπίζει τα τοπικά συμφέροντα, κατευθύνει τις δράσεις του δήμου για την υλοποίηση του σχεδίου ανάπτυξης, διασφαλίζει την ενότητα της τοπικής κοινωνίας και ασκεί τα καθήκοντά του με γνώμονα τις αρχές της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας.

Ειδικότερα, ο δήμαρχος: δ) Είναι προϊστάμενος των υπηρεσιών του δήμου. Ως προϊστάμενος όλου του προσωπικού του δήμου εκδίδει τις πράξεις που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις για το διορισμό, τις κάθε είδους υπηρεσιακές μεταβολές και την άσκηση του πειθαρχικού ελέγχου... θ) Συνιστά ομάδες εργασίας και ομάδες διοίκησης έργου από μέλη του δημοτικού συμβουλίου, υπαλλήλους του δήμου, υπαλλήλους του δημόσιου τομέα ή ιδιώτες για τη μελέτη και επεξεργασία θεμάτων του δήμου, καθορίζοντας τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας τους». Τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ.1 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». Τις διατάξεις του άρθρου 94, παρ. 4, περίπτωση 14 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες: «4. Στο άρθρο 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον τομέα στ' («Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού»), προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: 14. Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ.12 του Ν. 4071/2012: «12. Η παρ. 4 περίπτωση 14 του άρθρου 94 του ν. 3852 αντικαθίσταται ως εξής: «14. Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο. Η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του ν. 3463/2006» και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4257/2014: «Στη διάταξη της παρ. 4 περίπτωση 14 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (Α' 82) προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους. Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της επιτροπής καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από τον Δήμαρχο, θεωρούνται νόμιμες.». Τις διατάξεις του άρθρου 13, παρ. ζ, του ΟΕΥ Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/τ. β'/12-6-2013), σύμφωνα με τις οποίες: ζ) Αρμοδιότητες Γραφείου Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης: Αρμοδιότητες Παιδείας: (β) Μεριμνά για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο. Την με αρθμ.πρωτ.8487/22-3-2024 του Γραφείου Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης.

Εισηγούμαι τον ορισμό ενός (1) Δημοτικού Συμβούλου ως εκπροσώπου του Δήμου Ξάνθης με τον αναπληρωτή του, ο οποίος θα μετέχει στην επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο, ως μέλος»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον δημοτικό σύμβουλο Κυριάκο Παπαδόπουλο, ως εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, στην επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο, όπου θα μετέχει ως μέλος, με αναπληρώτρια την Ελένη Γιάνναρου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 29-3-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου