

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/28-3-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθμ. απόφασης: 81

### Περίληψη

Ρύθμιση οφειλών και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου της Κ.Χ., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν.4483/2017

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.8576/22-3-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού    |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης       | 19) Σιαμπάν Μπαντακ         |
| 3) Σταύρος Αμοιράς              | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης              | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου              | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης          | 24) Χρήστος Παππάς          |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 25) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης            | 26) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης               | 27) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου         | 28) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης         | 29) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης        | 30) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος            | 31) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου           | 32) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης           | 33) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 17) Σάββας Μελισσόπουλος        |                             |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν<br>(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα) | 2) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
|--|---------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενοπή Κελτσιδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.7126/11-3-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 Η από 01/03/2024 αίτηση της Κ.Χ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ. 6108 Η υπ.αριθ.πρωτ.7125/11-3-2024 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Κ. Χ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού \*\*\*\*:

Βεβαιώθηκε με τον αρ. 7160/2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 407,86,44€. Το ποσό αφορά την 3<sup>η</sup> δόση(τελευταία) η οποία έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη την 29/02/2024.

### ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 01-03-2024 αίτησή της η υπόχρεη αιτείται την εξόφληση του ποσού της τρίτης δόσης του ποσού των 407,86€ σε 20 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

### ΤΙ ΣΥΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. **Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται απόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.** Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. **Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής.** Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής της Κ. Χ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού \*\*\*\*, την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου της τρίτης δόσης, ήτοι 407,86 € σε 20 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

Οι αποφάσεις για υπαγωγή στη **ρύθμιση οφειλών τρίτων προς ΟΤΑ και νομικών τους προσώπων του Ν.4611/2019** δεν εμπίπτουν στους περιορισμούς της [παραγράφου 6 του άρθρου 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων](#) και της [παραγράφου 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 \(Α' 87\)](#). (παρ.1 άρθρο 112 Ν.4611/19)

Τα θέματα όπου η λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται **υποχρεωτικά από ειδικότερες διατάξεις** ή ορίζονται **προθεσμίες** εντός των οποίων θα πρέπει αυτή να ληφθεί, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη ρύθμιση της οφειλής της Κ.Χ., ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού \*\*\*\* και την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου της τρίτης δόσης, ήτοι 407,86€ σε 20 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 2-4-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου