

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/25-4-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 122**Περίληψη**

Παραμονή Κέντρου Κοινότητας, παράρτημα Δροσερού σε μισθωμένο ακίνητο και διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Απριλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11883/19-4-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 28) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 4) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ηλίας Κοτόπουλος | 5) Χρήστος Παππάς |
| 3) Σουά Μπεκήρ Ογλού | 6) Εμμανουήλ Φανουράκης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.11646/18-4-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 γ) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10, του Ν.3130/2003 και του Π.Δ. 34/1995. δ) Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας και την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.3.2016) περί <Καθορισμού ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας>. ε) Την αρ.49744 Κ.Υ.Α. "Καθορισμός προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας"(ΦΕΚ 3322 Β'/19.05.2023). στ) Τον Οδηγό Εφαρμογής & Λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας (Μάιος 2023). ζ) Η αρ. πρωτ. 5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης 'ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ' με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **31^η/12^{ου}/2025**. η) Το υπ'αρ.1870/22.01.2024/22.03.2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού σχετικά με την ανάγκη μίσθωσης

ακινήτου για την στέγαση του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας, στο Δροσερό Ξάνθης (ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ). θ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν κτιριακές υποδομές κυριότητάς μας, στο Δροσερό Ξάνθης. Με την υπ'αρ. 72/28.03.2024 απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την ανάκληση της αρ.21/2022 προγενέστερης απόφασης και έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης (παράρτημα Δροσερού Ξάνθη) αποφασίστηκε η παράταση μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Σ.Ο.Χ., όπου στεγάζεται το Κέντρο κοινότητας Παράρτημα Δροσερού για το χρονικό διάστημα από 01.10.2023 έως 31.12.2024 με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 360 ευρώ, για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης και ο εκμισθωτής θα ενημερωθεί για τη λύση της μίσθωσης δύο (2) μήνες πριν την λήξη της μισθωτικής σχέσης. Κατόπιν του υπ'αρ.1870/22.01.2024/22.03.2024 Υπηρεσιακού Σημειώματος της Υπεύθυνης Υποποίησης του Έργου κ. Αικατερίνης Μαυρομάτη η οποία αναφέρει ως εξής:

- Το γεγονός ότι σε περίπτωση ελέγχου των κτιριακών προδιαγραφών η υπηρεσία τους καθίσταται υπόλογη στη Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος και ενόψει των εξής γεγονότων επιβαρυντικών για την παραμονή του Κέντρου Κοινότητας στο εν λόγω μίσθιο ακίνητο(Κέντρο Κοινότητας Δροσερού):
- Δεν υπάρχει WC για ΑΜΕΑ καθώς ο ιδιοκτήτης προσάρτησε αυθαίρετα το συγκεκριμένο χώρο υγιεινής σε διπλανό οίκημα ιδιοκτησίας του.
- Ο ιδιοκτήτης χρησιμοποιεί παράνομα γραμμή ρεύματος του Παραρτήματος, με αποτέλεσμα να υπάρχουν συχνές διακοπές ηλεκτροδότησης κατά το ωράριο εργασίας και δημιουργείται πρωτίστως πρόβλημα στη συντήρηση των εμβολίων που φυλάσσονται στο Παράρτημα.
- Η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης είναι προβληματική, καθώς το συνεργείο της Τεχνικής Υπηρεσίας διαπίστωσε αδυναμία αποκατάστασης και οι εργαζόμενοι δεν δύνανται να εργαστούν σε συνθήκες καύσωνα ή παγετού.
- Την ραγδαία αύξηση των περιστατικών παραβατικότητας

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, τη λήψη απόφασης:

α) Την παραμονή του Κέντρου Κοινότητας Παράρτημα Δροσερού στο μισθωμένο ακίνητο ιδιοκτησία του Σ.Ο.Χ. για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης και ο εκμισθωτής θα ενημερωθεί για τη λύση της μίσθωσης δύο (2) μήνες πριν την λήξη της μισθωτικής σχέσης.

β) Την διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τη λειτουργία του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας Δ.Ξάνθης στο Δροσερό, με κατά βάση τις παρακάτω κτιριακές προδιαγραφές:

- Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ή όσο το δυνατόν πλησίον της περιοχής Λεωφόρου Στρατού Πετρελαιοαποθηκών Ξάνθης, να καταλαμβάνει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 70 τ.μ. (μεμονωμένο ακίνητο ή 2 όμορα) προκειμένου κατ'ελάχιστον να μπορεί να διαμορφωθεί από τις υπηρεσίες μας από:

α) ένα χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία),

β) ένα γραφείο για ατομικές συνεντεύξεις και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

γ) χώρους υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό (υποχρεωτικά και WC ΑΜΕΑ)

δ) διακριτό Χώρο Ιατρείου όπου θα στεγάζεται ο/η Ιατρός

Το κτίριο επίσης πρέπει να :

- Διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.

- Να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 Νόμος 5013/2023 με ισχύ την 19/1/2023 ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ.270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ.19/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την παραμονή του Κέντρου Κοινότητας Παράρτημα Δροσερού στο μισθωμένο ακίνητο ιδιοκτησία του Σ.Ο.Χ. για όσο χρόνο απαιτηθεί μέχρι την υπογραφή νέας μίσθωσης και ο εκμισθωτής θα ενημερωθεί για τη λύση της μίσθωσης δύο (2) μήνες πριν την λήξη της μισθωτικής σχέσης.

- β) Τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τη λειτουργία του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης στο Δροσερό, με κατά βάση τις παρακάτω κτηριακές προδιαγραφές:
- Το κτήριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ή όσο το δυνατόν πλησίον της περιοχής Λεωφόρου Στρατού Πετρελαιοαποθηκών Ξάνθης, να καταλαμβάνει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 70 τ.μ. (μεμονωμένο ακίνητο ή 2 όμορα) προκειμένου κατ' ελάχιστον να μπορεί να διαμορφωθεί από τις υπηρεσίες μας από:
 - α) ένα χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία),
 - β) ένα γραφείο για ατομικές συνεντεύξεις και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
 - γ) χώρους υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό (υποχρεωτικά και WC ΑΜΕΑ)
 - δ) διακριτό Χώρο Ιατρείου όπου θα στεγάζεται ο/η Ιατρός
- Το κτήριο επίσης πρέπει να :
- Διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.
 - Να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010), όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 Νόμος 5013/2023 με ισχύ την 19/1/2023, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ.270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-4-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου