

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/30-5-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 146**Περίληψη**

Ανάκληση της αριθμ.78/2008 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Σταυρούπολης, η οποία αφορά «Δωρεάν παραχώρηση οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών, στον πολιτιστικό σύλλογο Κομνηνών «Νέστιοι Κομνηνοί», δωρεάν παραχώρηση στον πολιτιστικό σύλλογο Κομνηνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.15424/25-4-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 26) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 28) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 29) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 30) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | 31) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | 32) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1) Ηλίας Κοτόπουλος | 3) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Καρσοφύτου Σερεφιάς Διαμαντής και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ13, Εμμανουήλ Τσέπελης κατά τη συζήτηση του θ14

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.12314/25-4-2024 εισήγηση Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής

« - Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους, να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. - Με την Παράγραφο

1 του ίδιου άρθρου ως άνω: Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει, έχουν εκλείψει.

Το οικόπεδο στο Συνοικισμό Κομνηνών υπ'αρ.τεμ.1993 με έκταση 1.000 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει ισόγειο κτίσμα 170 τ.μ., με ΚΑΕΚ ακινήτου 370160229001, ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης και η χρήση του οικήματος, παραχωρήθηκε δωρεάν με την αρ.78/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Σταυρούπολης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών «ΝΕΣΤΙΟΙ ΚΟΜΝΗΝΟΙ», προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του γραφείου του Σωματίου τους, την οργάνωση εκδηλώσεων και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του. Όμως ο Σύλλογος αυτός δεν υφίσταται πλέον, ο σκοπός της παραχώρησης δεν πραγματοποιήθηκε και το οίκημα δεν χρησιμοποιείται.

Με την υπ'αρ. 4/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών, εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών (πρώην Παιδικού Σταθμού Κομνηνών) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών, προκειμένου αυτός να χρησιμοποιηθεί για τις δράσεις του, κατόπιν του με αριθμό 6/23.02.2024 αιτήματός τους, στο οποίο αναφέρουν ότι, ζητούν την παραχώρηση του χώρου, προκειμένου να δημιουργήσουν «έναν πολυχώρο για πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως μουσειακός χώρος, χώρος εκθέσεων κλπ».

Επιπλέον ο Σύλλογος αυτός έχει εγκριθεί με την απόφαση αριθμός 9/1989 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αριθμό 530/19.09.1990 με έδρα τα Κομνηνά και όπως προκύπτει από το αρ. 348/23 πιστοποιητικό της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Ξάνθης, ο Σύλλογος αυτός δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα.

Σκοπός του Συλλόγου μεταξύ άλλων είναι «*Η συμβολή στην πολιτιστική, πνευματική και κοινωνική ανάπτυξη των Κομνηνών... η διατήρηση των λαϊκών παραδόσεων και εθίμων..... η ίδρυση σκακιστικού ομίλου και θεατρικής ομάδας...*»...

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

α) για την ανάκληση της αρ. 78/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Σταυρούπολης, που αφορά τη δωρεάν παραχώρηση του οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών (πρώην Παιδικού Σταθμού Κομνηνών) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών <<ΝΕΣΤΙΟΙ ΚΟΜΝΗΝΟΙ>> λόγω μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης και

β) για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης αυτού του οικήματος στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών.

Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του ΔΚΚ. Σύμφωνα λοιπόν με το παραπάνω άρθρο, δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου, στη συγκεκριμένη περίπτωση του οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών (πρώην Παιδικού Σταθμού Κομνηνών), επιτρέπεται να γίνει και σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Στην προκειμένη περίπτωση, καθίσταται προφανής ο κοινωφελής σκοπός της δωρεάς παραχώρησης χρήσης του οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών .

Στην απόφαση θα πρέπει ακόμη να ορίζεται ο χρόνος παραχώρησης στα πέντε (5) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.

Επιπρόσθετα, η δωρεά θα πρέπει να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της δωρεάς. Ο συγκεκριμένος Σύλλογος θα χρησιμοποιήσει το οίκημα του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών, που θα του παραχωρηθεί, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναγράφονται στο Καταστατικό του Συλλόγου και προκειμένου να δημιουργήσουν «έναν πολυχώρο για πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως μουσειακός χώρος, χώρος εκθέσεων κλπ» και για κανέναν άλλο λόγο.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του οικήματος σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας του οικήματος και των εγκαταστάσεων του προαύλιου χώρου.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Να εισηγηθείτε για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, υπογραφής της σχετικής σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την ανάκληση της αρ. 78/2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Σταυρούπολης, που αφορά τη δωρεάν παραχώρηση του οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών (πρώην Παιδικού Σταθμού Κομνηνών) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών «ΝΕΣΤΙΟΙ ΚΟΜΝΗΝΟΙ», λόγω μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης.
- B)** Τη δωρεάν, σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του ΔΚΚ, παραχώρηση χρήσης του οικήματος του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών (πρώην Παιδικού Σταθμού Κομνηνών) στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κομνηνών, για πέντε (5) χρόνια, με τους παρακάτω όρους:
- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της δωρεάς. Ο συγκεκριμένος Σύλλογος θα χρησιμοποιήσει το οίκημα του παλαιού Νηπιοτροφείου Κομνηνών, που θα του παραχωρηθεί, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναγράφονται στο Καταστατικό του Συλλόγου και προκειμένου να δημιουργήσουν «έναν πολυχώρο για πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως μουσειακός χώρος, χώρος εκθέσεων κλπ» και για κανέναν άλλο λόγο.
 - Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του οικήματος σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
 - Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας του οικήματος και των εγκαταστάσεων του προαύλιου χώρου.
 - Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τής σχετικής σύμβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-6-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου