

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/25-7-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 173**Περίληψη**

Επικαιροποίηση της αριθμ.132/2021 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με: «Έκφραση σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος για παραχώρηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.22237/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκίρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Σελαϊντίν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Χρήστος Κυρπόγλου | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Πασχάλης Λύρατζης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.19524/12-7-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει, ως εξής:

«Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης, Να γίνει επίκαιρη η αρ. 132/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την σύμφωνη γνώμη για υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου-Αθλητικού Κέντρου Ευμοίρου «Χριστίνα Χριστοδούλου» που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών:

Το ακίνητο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου-Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών με ΚΑΕΚ ακινήτου 370110434001 και έκταση 5.867,40τ.μ. στο Εύμοιρο Ξάνθης, όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο με την ένδειξη «Αθλητισμός», βρίσκεται εντός οικισμού, επί του οποίου ο Δήμος Ξάνθης ανήγειρε αθλητικές εγκαταστάσεις και το αθλητικό συγκρότημα ονομάζεται «Χριστίνα Χριστοδούλου», το οποίο ζητούμε να παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης κατά κυριότητα ή κατά χρήση δωρεάν, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια Νομικά Πρόσωπα και μπορούν να παραχωρηθούν στο Δήμο Ξάνθης για δημόσια ωφέλεια.

Επίσης σας υπενθυμίζω τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4049/2012, κατά τις οποίες, όπως ισχύουν σήμερα, ορίζονται τα εξής: «Όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση κατά κυριότητα ή χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων προς Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού: Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του κυρίου των κατωτέρω αναφερόμενων ακινήτων εγκαταστάσεων, που παρέχεται με απόφαση του οικείου κατά περίπτωση οργάνου, δύναται να μεταβιβαστεί αιτία δωρεάς η κυριότητα ή να παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος η χρήση ολόκληρων ή τμημάτων εδαφικών εκτάσεων μετά των εντός αυτών κειμένων κτηριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού νομικά πρόσωπα, προς τους δήμους και τις περιφέρειες, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου ή περιφέρειας. Κάθε μεταβίβαση κυριότητας ή παραχώρηση χρήσεως των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ανωτέρω τελεί υπό τις ακόλουθες σωρευτικώς προϋποθέσεις: α) να διατηρείται εσαεί η αθλητική χρήση των παραχωρούμενων κατά κυριότητα ή χρήση εγκαταστάσεων και β) το συνολικό κόστος τυχόν εργασιών για την ανέγερση ή κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή την τέλεση εργασιών επισκευής, ανακαίνισης, επέκτασης ή βελτίωσης των υφιστάμενων, καθώς και το σύνολο των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών να καλύπτεται αποκλειστικά και μόνο από τον δικαιούχο της παραχώρησης δήμο ή περιφέρεια. Η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση διενεργείται υπό τον όρο του αμεταβίβαστου σε τρίτους».

Το ακίνητο αυτό δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο αλλά το δικαίωμά μας απορρίφθηκε, λόγω πρόκρισης του δικαιώματος κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Δήμος Ξάνθης με την υπ'αρ.216/2018 ένστασή του προς το Εθνικό Κτηματολόγιο (επί της οποίας εκδόθηκε η απόφαση με αριθμό: ΚΤ1-21_ΕΑΝ_06/ΚΤ1-210067/6), ισχυρίστηκε πως σύμφωνα με την υπ'αρ.3095/90 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, επήλθε έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Ευμοίρου (ΦΕΚ 76 Δ/21.02.1991) και ο χώρος που καταλαμβάνει το Αθλητικό Κέντρο Ευμοίρου είναι χώρος χαρακτηρισμένος ως χώρος Αθλητισμού.

Επιπλέον, το ακίνητο αυτό κατείχε και νέμονταν με πράξεις διακατοχής η πρώην κοινότητα Ευμοίρου από το έτος 1935».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση της αριθμ.132/2021 προγενέστερης απόφασής του, η οποία αφορά την: «Έκφραση σύμφωνης γνώμης, για την υποβολή αιτήματος για παραχώρηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών», ως εξής:

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) ακινήτου, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου – Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, με ΚΑΕΚ ακινήτου 370110434001 και έκταση 5.867,40τ.μ. στο Εύμοιρο Ξάνθης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου