

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/25-7-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 176**Περίληψη**

Παραχώρηση κατά χρήση, ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, στη Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.22237/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκίρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Χρήστος Κυρπόγλου | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Πασχάλης Λύρατζης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.20466/4-7-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Παρακαλούμε να εισηγηθείτε σχετικά με την κατά χρήση παραχώρηση στη Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης (Π.Ε.Ξάνθης), ως Ν.Π.Δ.Δ και συγκεκριμένα επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων, του παρακάτω αποθηκευτικού χώρου σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης:

Ο αποθηκευτικός χώρος με αριθμό 2 (έκτασης 98 τ.μ.) ο οποίος βρίσκεται στον ισόγειο χώρο του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης», συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887 τ.μ, που βρίσκεται στην οδό Τ. Μιχαηλίδη 2 στην Ξάνθη.

Η παραχώρηση του παραπάνω αποθηκευτικού χώρου με αριθμό 2 στο ισόγειο, θα γίνει κατά χρήση για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/06 :

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Όπως τροποποιήθηκε με το [Άρθρο 109 Νόμος 4876/2021](#) με ισχύ την 23/12/2021

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Ακόμη, η παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
3. Η Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο χώρο μόνο για την στέγαση της κεντρικής αποθήκης διανομής σχολικών βιβλίων των σχολικών μονάδων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
4. Η Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του τμήματος του ακινήτου που της παραχωρείται.
5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
6. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, η χρήση του αποθηκευτικού χώρου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης.
7. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Ακόμη παρακαλούμε όπως με την απόφασή σας εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την κατά χρήση παραχώρηση, στη Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης (Π.Ε.Ξάνθης), ως Ν.Π.Δ.Δ, του με αριθμού 2 (έκτασης 98τ.μ.) αποθηκευτικού χώρου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, που βρίσκεται στον ισόγειο χώρο του ακινήτου «Κέντρο Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων Δήμου Ξάνθης», επί της οδού Τρ. Μιχαηλίδη 2, συνολικής έκτασης κτίσματος 2.887τ.μ., για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται από τη Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
3. Η Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο χώρο μόνο για την στέγαση της κεντρικής αποθήκης διανομής σχολικών βιβλίων των σχολικών μονάδων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ξάνθης. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
4. Η Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση του τμήματος του ακινήτου που της παραχωρείται.
5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

6. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα της Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης, η χρήση του αποθηκευτικού χώρου θα περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς τη Διεύθυνση Α/θμιας Εκπ/σης Ξάνθης.
7. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Β)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου, που αφορά την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου