

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/25-7-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 177**Περίληψη**

Αποδοχή παραχώρησης για χρήση ακινήτου, για στέγαση υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης και των Νομικών Προσώπων του, ιδιοκτησίας της ΠΕΔ/ΑΜΘ και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.22237/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Χρήστος Κυρπόγλου | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Πασχάλης Λύρατζης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.22013/18-7-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 22000/18.07.2024 έγγραφο διαβιβάστηκε στον Δήμο Ξάνθης η υπ'αρ. 59/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΠΕΔ/ΑΜΘ), το οποίο είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), εδρεύει στην Κομοτηνή (οδός Στίλπωνος Κυριακίδη 17, 3^{ος} όροφος, 69 132 Κομοτηνή) και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του κ. Μιχαηλίδη Σάββα, Δημάρχου Νέστου και κατόπιν του υπ'αρ.πρωτ.16184/30.05.2024 έγγραφου αιτήματος του Δημάρχου Ξάνθης κ. Κοντού Ευστρατίου, αποφασίστηκε η παραχώρηση της χρήσης του συνόλου του κτιρίου του Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ/ΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Σκρά 5 και Σωκράτους 6 με ΚΑΕΚ ακινήτου 370262302004/0/0 και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου εμβαδού 196 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 386 τ.μ., μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου, καθώς και των Νομικών του Προσώπων, σε χώρους στέγασης υπηρεσιών.

Στην ίδια ως άνω απόφαση της ΠΕΔ/ΑΜΘ αποφασίστηκε ομόφωνα:

«Παραχωρεί τη χρήση για είκοσι πέντε (25) έτη, στο Δήμο Ξάνθης, του κτιρίου της ΠΕΔ ΑΜ-Θ που βρίσκεται στην Ξάνθη και επί της οδού Σκρα αρ. 5 με ΚΑΕΚ 370262302004/0/0, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου, καθώς και των Νομικών του Προσώπων, σε χώρους στέγασης υπηρεσιών, το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (Π.Ε.Δ. ΑΜ-Θ).

Η παραχώρηση του παραπάνω κτιρίου τελεί υπό τους εξής όρους

1. Τα περιουσιακά στοιχεία του Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ ΑΜ-Θ Ξάνθης, θα παραμείνουν στην πλήρη κυριότητα της ΠΕΔ ΑΜ-Θ, που είναι τα εξής:

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1^ο ορόφου γραφείων Ξάνθης ΠΕΔ ΑΜ-Θ

α/α	Περιγραφή επίπλων-εξοπλισμού
1	Επτά (7) Γραφεία (2 γωνιακά)
2	Ένα (1) Γραφείο Προέδρου
3	Ένα (1) τραπέζι συνεδριάσεων
4	Δώδεκα (12) καρέκλες συνεδριάσεων
5	Ένας (1) διαθέσιος δερμάτινος καναπές
6	Δύο (2) πολυθρόνες
7	Πέντε (5) υφασμάτινες καρέκλες γραφείου
8	Τρεις (3) ξύλινες καρέκλες
9	Επτά (7) δερμάτινες καρέκλες
10	Δύο (2) βιτρίνες-έπιπλα
11	Ένα (1) τραπέζακι μαρμάρινο
12	Ένα (1) τραπέζι σαλονιού ξύλινο
13	Ένα (1) έπιπλο-μπουφές
14	Έξι (6) ξύλινες βιβλιοθήκες
15	Ένα (1) ντουλάπι χαμηλό
16	Δύο (2) ξύλινες συρταριέρες
17	Ένα (1) φωτιστικό γραφείου μεγάλο ασημί
18	Ένα (1) ρολόι τοίχου μεγάλο
19	Ένας (1) καθρέφτης
20	Τρεις (3) καλόγεροι
21	Ένα (1) ψυγείο
22	Ένα (1) στερεοφωνικό PHILIPS

Ισογείου γραφείων Ξάνθης ΠΕΔ ΑΜ-Θ

α/α	Περιγραφή επίπλων-εξοπλισμού
1	Πέντε (5) Γραφεία
2	Έξι (6) υφασμάτινες καρέκλες γραφείου
3	Μία (1) μεταλλική καρέκλα
4	Τέσσερις (4) ξύλινες βιβλιοθήκες
5	Μία (1) τρίφυλλη βιβλιοθήκη
6	Τέσσερις (4) συρταριέρες
7	Ένα (1) έπιπλο με ράφι χαμηλό
8	Ένας (1) καλόγερος

2. Εγκρίνουν τους όρους και παράλληλα εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο της ΠΕΔ ΑΜ-Θ κ. Σάββα Μιχαηλίδη να υπογράψει το παρακάτω χρησιδάνειο το κείμενο του οποίου έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Κομοτηνή σήμερα, την του μηνός του έτους 2024, μεταξύ αφενός (1) του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» (ΠΕΔ/ΑΜΘ), το οποίο εδρεύει στην Κομοτηνή (οδός. Στίλπωνος Κυριακίδη αριθ. 17) Α.Φ.Μ. 0997688810 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, Σάββα Μιχαηλίδη, Δήμαρχο Νέστου, δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΙ αφετέρου (2) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», ο οποίος εδρεύει στην Ξάνθη (Κεντρική Πλατεία) Α.Φ.Μ. 997654473 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νομίμως από το Δήμαρχο Ξάνθης, κ. Ευστράτιο

Κοντό, δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του, συμφωνήθηκαν και έγιναν από κοινού δεκτά τα εξής:

Με την παρούσα, το πρώτο των συμβαλλομένων Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» (ΠΕΔ/ΑΜΘ), σε εκτέλεση της ως άνω υπ' αριθμόν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», την χρήση ενός ακινήτου δικής του ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου εμβαδού 196 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 386 τ.μ., κειμένου στην Ξάνθη και επί της οδού Σκρα αριθ. 5 και Σωκράτους αριθ. 6, με ΚΑΕΚ 370262302004/0/0, μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην ως άνω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του και στη συνημμένη στο παρόν κατάσταση, για τη στέγαση και λειτουργία υπηρεσιών του δεύτερου των συμβαλλομένων ή Νομικού Προσώπου αυτού, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρήση του εν λόγω ακινήτου (πλην των τριών διακριτών χώρων – γραφείων του ισογείου και του χώρου όπου τηρείται το αρχείο της ΠΕΔ στον όροφο, που κρίνονται αναγκαίοι για την στέγαση – λειτουργία της Αποκεντρωμένης Υπηρεσίας της ΠΕΔ), μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού που αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην ως άνω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων, παραχωρείται, από τον πρώτο των συμβαλλομένων (χρήστη) προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων (χρησάμενο), στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα, για την οποία ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), αφού έλεγξε τα εν λόγω παραχωρούμενα ακίνητο, έπιπλα και εξοπλισμό, βρήκε αυτά της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για την χρήση για την οποία τα προορίζει.

2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για έτη, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής αυτής και ανανεώνεται, κάθε φορά, με οικείες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων (χρήστη) και του Δημοτικού Συμβουλίου του δεύτερου των συμβαλλομένων (χρησάμενου) αντιστοίχως.

3. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση στην οποία παραλαμβάνει το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην εν λόγω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων (χρήστη), αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για τη συντήρηση, βελτίωση ή και αντικατάστασή τους, ούτως ώστε αυτά να καταστούν λειτουργικά και κατάλληλα για τη χρήση για την οποία τα προορίζει (στέγαση και λειτουργία υπηρεσίας του ή Νομικού Προσώπου αυτού).

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση (τροποποίηση ή συμπλήρωση) επί του παραχωρούμενου χώρου απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΠΕΔ ΑΜΘ.

5. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των εντός αυτού υφιστάμενων επίπλων και εξοπλισμού όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην εν λόγω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων (χρήστη), θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία υπηρεσιών του δεύτερου των συμβαλλομένων (χρησάμενου), Δήμου Ξάνθης ή Νομικού Προσώπου αυτού, ο οποίος αναλαμβάνει και την κάλυψη όλων των σχετικών λειτουργικών εξόδων. Τα στοιχεία που τυχόν δεν θα χρησιμοποιούνται, θα καταγράφονται και θα τοποθετούνται στην αποθήκη

6. Ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο και πριν τη λήξη της σύμβασης, αν ο χρησάμενος το χρησιμοποιεί αντίθετα προς τους όρους της σύμβασης ή αν το παραχώρησε χωρίς δικαίωμα και χωρίς να έχει λάβει προηγουμένως τη συναίνεση του χρήστη ή αν η χρήση του αποβεί ανέφικτη για οποιοδήποτε λόγο.

7. Όλες οι διατάξεις του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.

8. Κατά τα λοιπά, εκτός από τα παραπάνω που συμφωνούνται και ισχύουν μεταξύ των μερών, ισχύουν εφόσον δεν αντιβαίνουν στα συμφωνηθέντα, οι διατάξεις περί χρησιδανείου του Αστικού Κώδικα.

Για την ΠΕΔ ΑΜΘ
Σάββας Μιχαηλίδης
Δήμαρχος Νέστου

Για τον Δήμο Ξάνθη
Ευστράτιος Κοντός
Δήμαρχος Ξάνθης

Εισηγούμαι τη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την αποδοχή για την **παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Ξάνθης** του συνόλου του κτιρίου του Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ/ΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Σκρά 5 και Σωκράτους 6 με ΚΑΕΚ ακινήτου 370262302004/0/0 και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου εμβαδού 196 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 386 τ.μ., μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην υπ'αρ.59/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου, καθώς και των Νομικών του Προσώπων, σε χώρους στέγασης

υπηρεσιών και για το χρονικό διάστημα των είκοσι πέντε (25) χρόνων με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΠΕΔ/ΑΜΘ και Δήμου Ξάνθης.

Ακόμη, εισηγούμαι να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την αποδοχή για την παραχώρηση χρήσης στον Δήμο Ξάνθης, του συνόλου τού κτηρίου τού Αποκεντρωμένου Γραφείου ΠΕΔ/ΑΜΘ στην Ξάνθη, επί της οδού Σκρά 5 και Σωκράτους 6 με ΚΑΕΚ ακινήτου 370262302004/0/0 και συγκεκριμένα, ενός οικοπέδου εμβαδού 196 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 386 τ.μ., μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην υπ'αρ.59/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου, καθώς και των Νομικών του Προσώπων, σε χώρους στέγασης υπηρεσιών, με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΠΕΔ/ΑΜΘ και Δήμου Ξάνθης, όπως αυτό επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τής παρούσης απόφασης, **για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) χρόνων**.
- B)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου, που αφορά την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Κομοτηνή σήμερα, την του μηνός του έτους 2024, μεταξύ αφενός (1) του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» (ΠΕΔ/ΑΜΘ), το οποίο εδρεύει στην Κομοτηνή (οδός. Στίλπωνος Κυριακίδη αριθ. 17) Α.Φ.Μ. 0997688810 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, Σάββα Μιχαηλίδη, Δήμαρχο Νέστου, δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΙ αφετέρου (2) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», ο οποίος εδρεύει στην Ξάνθη (Κεντρική Πλατεία) Α.Φ.Μ. 997654473 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νομίμως από το Δήμαρχο Ξάνθης, κ. Ευστράτιο Κοντό, δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του, συμφωνήθηκαν και έγιναν από κοινού δεκτά τα εξής:

Με την παρούσα, το πρώτο των συμβαλλομένων Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» (ΠΕΔ/ΑΜΘ), σε εκτέλεση της ως άνω υπ' αριθμόν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», την χρήση ενός ακινήτου δικής του ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου εμβαδού 196 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 386 τ.μ., κειμένου στην Ξάνθη και επί της οδού Σκρα αριθ. 5 και Σωκράτους αριθ. 6, με ΚΑΕΚ 370262302004/0/0, μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην ως άνω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του και στη συνημμένη στο παρόν κατάσταση, για τη στέγαση και λειτουργία υπηρεσιών του δεύτερου των συμβαλλομένων ή Νομικού Προσώπου αυτού, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρήση του εν λόγω ακινήτου (πλην των τριών διακριτών χώρων – γραφείων του ισογείου και του χώρου όπου τηρείται το αρχείο της ΠΕΔ στον όροφο, που κρίνονται αναγκαίοι για την στέγαση – λειτουργία της Αποκεντρωμένης Υπηρεσίας της ΠΕΔ), μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού που αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην ως άνω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων, παραχωρείται, από τον πρώτο των συμβαλλομένων (χρήστη) προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων (χρησάμενο), στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα, για την οποία ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), αφού έλεγξε τα εν λόγω παραχωρούμενα ακίνητο, επίπλα και εξοπλισμό, βρήκε αυτά της απολυτού αρεσκείας του και κατάλληλα για την χρήση για την οποία τα προορίζει.

2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για έτη, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής αυτής και ανανεώνεται, κάθε φορά, με οικείες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων (χρήστη) και του Δημοτικού Συμβουλίου του δεύτερου των συμβαλλομένων (χρησάμενου) αντιστοίχως.

3. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση στην οποία παραλαμβάνει το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο μετά των εντός αυτού υφισταμένων επίπλων και εξοπλισμού όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην εν λόγω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων (χρήστη), αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για τη συντήρηση, βελτίωση ή και αντικατάστασή τους, ούτως ώστε αυτά να καταστούν λειτουργικά και κατάλληλα για τη χρήση για την οποία τα προορίζει (στέγαση και λειτουργία υπηρεσίας του ή Νομικού Προσώπου αυτού).

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση (τροποποίηση ή συμπλήρωση) επί του παραχωρούμενου χώρου απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΠΕΔ ΑΜΘ.

5. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των εντός αυτού υφιστάμενων επίπλων και εξοπλισμού όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς στην εν λόγω υπ' αριθμόν απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώτου των συμβαλλομένων (χρήστη), θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία υπηρεσιών του δεύτερου των συμβαλλομένων (χρησάμενου), Δήμου Ξάνθης ή Νομικού Προσώπου αυτού, ο οποίος αναλαμβάνει και την κάλυψη όλων των σχετικών λειτουργικών εξόδων. Τα στοιχεία που τυχόν δεν θα χρησιμοποιούνται, θα καταγράφονται και θα τοποθετούνται στην αποθήκη

6. Ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο και πριν τη λήξη της σύμβασης, αν ο χρησάμενος το χρησιμοποιεί αντίθετα προς τους όρους της σύμβασης ή αν το παραχώρησε χωρίς δικαίωμα και χωρίς να έχει λάβει προηγουμένως τη συναίνεση του χρήστη ή αν η χρήση του αποβεί ανέφικτη για οποιοδήποτε λόγο.

7. Όλες οι διατάξεις του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.

8. Κατά τα λοιπά, εκτός από τα παραπάνω που συμφωνούνται και ισχύουν μεταξύ των μερών, ισχύουν εφόσον δεν αντιβαίνουν στα συμφωνηθέντα, οι διατάξεις περί χρησιδανείου του Αστικού Κώδικα.

Για την ΠΕΔ ΑΜΘ
Σάββας Μιχαηλίδης
Δήμαρχος Νέστου

Για τον Δήμο Ξάνθης
Ευστράτιος Κοντός
Δήμαρχος Ξάνθης