

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/25-7-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 178**Περίληψη**

Αποδοχή παραχώρησης για χρήση ακινήτου, για στέγαση παιδικού σταθμού, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.22237/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Χρήστος Παππάς |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 6) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Χρήστος Κυρπόγλου | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Πασχάλης Λύρατζης | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.22456/23-7-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ.22429/23.07.2024 έγγραφο διαβιβάστηκε στον Δήμο Ξάνθης η υπ' αριθμ.191/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και Περιθεωρίου και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του κ.κ. Παντελεήμονα, Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Ξάνθης και Περιθεωρίου, με την οποία αποφασίστηκε το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», να παραχωρήσει, χωρίς αντάλλαγμα, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», την χρήση ενός ακινήτου δικής του ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα ένα οικοπέδο στην θέση Εκτενεπόλ Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, της Π.Ε Ξάνθης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10, με ΚΑΕΚ 370260221002/0/0, συνολικής εκτάσεως, κατά τον τίτλο 600 τ.μ και κατά το Κτηματολόγιο εκτάσεως 670 τ.μ., που διαμορφώθηκε με το από 03-03-1980 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 49900/3228/4-3-1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά των ημιτελών κτισμάτων, που βρίσκονται πάνω σε αυτό, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου, με υπόγειο επιφανείας 298,39 τ.μ., καταμεμημένου στους δύο ορόφους και του

υπογείου επιφανείας 162,44 τ.μ., με χρήση παιδικού σταθμού 40 νηπίων, σύμφωνα με την 3118/2002 οικοδομική άδεια του Γραφείου Ναοδομίας της Ι.Σ. της Εκκλησίας της Ελλάδος, η ισχύς της οποίας έχει παραταθεί επ' αόριστον. Το ως άνω κτίσμα βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης των εργασιών του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών. Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου γίνεται για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού.

Στην ίδια ως άνω απόφαση της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και Περιθεωρίου αποφασίστηκε ομόφωνα:

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής αυτής. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για επιπλέον είκοσι (20) έτη με κοινή συμφωνία των μερών, εφόσον το ακίνητο παραμένει σε λειτουργία.

Παραθέτουμε τη σύμβαση χρησιδανείου:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα, την του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, μεταξύ αφενός (1) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», το οποίο εδρεύει στην Ξάνθη (Πλατεία Μητροπόλεως), Α.Φ.Μ. 097572369 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νομίμως από τον Μητροπολίτη Ξάνθης και Περιθεωρίου κ.κ. Παντελεήμονα, δυνάμει της με αριθ. αποφάσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου) ΚΑΙ αφετέρου (2) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ», ο οποίος εδρεύει στην Ξάνθη (Κεντρική Πλατεία) Α.Φ.Μ. 997654473 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νομίμως από το Δήμαρχο Ξάνθης, κ. Ευστράτιο Κοντό, δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του, συμφωνήθηκαν και έγιναν από κοινού δεκτά τα εξής:

Με την παρούσα, το πρώτο των συμβαλλομένων Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», την χρήση ενός ακινήτου δικής του ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο στην θέση Έκτενεπόλ Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, της Π.Ε Ξάνθης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10, με ΚΑΕΚ 370260221002/0/0, συνολικής εκτάσεως, κατά τον τίτλο 600 τ.μ και κατά το Κτηματολόγιο εκτάσεως 670 τ.μ., που διαμορφώθηκε με το από 03-03-1980 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 49900/3228/4-3-1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά των ημιτελών κτισμάτων, που βρίσκονται πάνω σε αυτό, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου, με υπόγειο επιφανείας 298,39 τ.μ., καταμεμημένου στους δύο ορόφους και του υπογείου επιφανείας 162,44 τ.μ., με χρήση παιδικού σταθμού 40 νηπίων, σύμφωνα με την 3118/2002 οικοδομική άδεια του Γραφείου Ναοδομίας της Ι.Σ. της Εκκλησίας της Ελλάδος, η ισχύς της οποίας έχει παραταθεί επ' αόριστον. Το ως άνω κτίσμα βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης των εργασιών του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών. Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου γίνεται για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού του δεύτερου των συμβαλλομένων ή οποιαδήποτε συναφή χρήση, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρήση του εν λόγω ακινήτου, μετά των εντός αυτού υφισταμένων σήμερα ημιτελών κτισμάτων, παραχωρείται, από τον πρώτο των συμβαλλομένων (χρήστη) προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων (χρησάμενο), στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα, για την οποία ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), αφού έλεγξε το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο, βρήκε αυτό της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει.

2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής αυτής. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για επιπλέον είκοσι (20) έτη με κοινή συμφωνία των μερών, εφόσον το ακίνητο παραμένει σε λειτουργία και εφεξής θα δύναται να παραταθεί για επιπλέον χρονικά διαστήματα, με κοινές αποφάσεις των δύο μερών.

3. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση στην οποία παραλαμβάνει το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο, μετά των εντός αυτού υφισταμένων κτισμάτων, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ανωτέρω, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών, για τη συντήρηση, βελτίωση ή και αντικατάστασή τους, προκειμένου να καταστούν τα κτίσματα κατάλληλα για την στέγαση παιδικού σταθμού ή οποιαδήποτε άλλη συναφή χρήση απαιτηθεί. Για τον σκοπό αυτό ο χρήστης συμφωνεί και δεσμεύεται όπως συναινέσει και συνυπογράψει σε οποιαδήποτε πράξη απαιτηθεί για την εκτέλεση των υπολοίπων οικοδομικών εργασιών και την αναθεώρηση τη οικοδομικής αδειας αν αυτό απαιτηθεί, ενώπιον οποιαδήποτε αρμόδιας Υπηρεσίας ή Αρχής.

Ο χρησάμενος αναλαμβάνει την απόλυτη ευθύνη να προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την αποπεράτωση και λειτουργία του παιδικού σταθμού, με πλήρη εφαρμογή των σύγχρονων τεχνικών εφαρμογών, θεωρεί το νομικό του πρόσωπο εργοδότη όλων των εργασιών που θα εκτελέσουν εργασίες του έργου, με απόλυτη παροχή εργασίας πιστοποιημένων τεχνικών και με απόλυτη

εφαρμογή των συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής και αναλαμβάνει σε κάθε περίπτωση να καλύψει οποιαδήποτε χρηματική απαίτηση προκύψει από την υλοποίηση της σύμβασης αυτής.

5. Το παραχωρούμενο ακίνητο, μετά των εντός αυτού υφιστάμενων κτισμάτων, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς ανωτέρω, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού του δεύτερου των συμβαλλομένων (χρησάμενου), Δήμου Ξάνθης ή για οποιαδήποτε άλλη συναφή χρήση, ο οποίος αναλαμβάνει και την κάλυψη όλων των σχετικών λειτουργικών εξόδων. Ρητά συμφωνείται ότι με τον όρο συναφή χρήση εννοούνται χρήσεις παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών γενικής ή ειδικής μορφής. Η μη χρήση του ακινήτου για τον σκοπό, που αναφέρεται παραπάνω και για διάστημα ανώτερο του ενός έτους δίνει το δικαίωμα στο πρώτο εκ των συμβαλλομένων μερών, να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση, θέτοντας προθεσμία στο έτερο μέρος για αποχώρηση από το μίσθιο. Είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του κτιρίου με τη σύμφωνη γνώμη του χρήστη, πρώτου συμβαλλόμενου.

6. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής ο δεύτερος εκ των συμβαλλομένων υποχρεούται στην διατήρηση επιγραφής στο χώρο του παιδικού σταθμού, η οποία να αναγράφεται ότι η στέγαση του παιδικού σταθμού γίνεται σε χώρο της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και Περιθεωρίου.

Όλες οι διατάξεις του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.

7. Κατά τα λοιπά, εκτός από τα παραπάνω που συμφωνούνται και ισχύουν μεταξύ των μερών, ισχύουν εφόσον δεν αντιβαίνουν στα συμφωνηθέντα, οι διατάξεις περί χρησιδανείου του Αστικού Κώδικα.

Για την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης
και Περιθεωρίου

Για τον Δήμο Ξάνθης
Ευστράτιος Κοντός
Δήμαρχος Ξάνθης

Εισηγούμαι τη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την αποδοχή για την παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Ξάνθης ενός οικοπέδου στην θέση Εκτενεπόλ Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, της Π.Ε Ξάνθης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10, με ΚΑΕΚ 370260221002/0/0, συνολικής εκτάσεως, κατά τον τίτλο 600 τ.μ και κατά το Κτηματολόγιο εκτάσεως 670 τ.μ., που διαμορφώθηκε με το από 03-03-1980 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 49900/3228/4-3-1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά των ημιτελών κτισμάτων, που βρίσκονται πάνω σε αυτό, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου, με υπόγειο επιφανείας 298,39 τ.μ., κατανεμημένου στους δύο ορόφους και του υπογείου επιφανείας 162,44 τ.μ., με χρήση παιδικού σταθμού 40 νηπίων, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», όπως αυτά αναφέρονται ρητώς στην υπ'αρ.191/2024 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου, για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού ή οποιαδήποτε συναφή χρήση και για το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) χρόνων με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της «ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ» και του Δήμου Ξάνθης.

Ακόμη, εισηγούμαι να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή για την παραχώρηση χρήσης στον Δήμο Ξάνθης, ενός οικοπέδου στη θέση Εκτενεπόλ Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, της Π.Ε Ξάνθης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10, με ΚΑΕΚ 370260221002/0/0, συνολικής εκτάσεως, κατά τον τίτλο 600 τ.μ και κατά το Κτηματολόγιο εκτάσεως 670 τ.μ., που διαμορφώθηκε με το από 03-03-1980 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 49900/3228/4-3-1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά των ημιτελών κτισμάτων, που βρίσκονται πάνω σε αυτό, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου, με υπόγειο επιφανείας 298,39 τ.μ., κατανεμημένου στους δύο ορόφους και του υπογείου επιφανείας 162,44 τ.μ., με χρήση παιδικού σταθμού 40 νηπίων, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», όπως αυτά αναφέρονται ρητώς στην υπ'αρ.191/2024 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του Δήμου, για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού ή οποιαδήποτε συναφή χρήση με την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της «ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ» και του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτό επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) χρόνων

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου, που αφορά την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα, την του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, μεταξύ αφενός (1) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», το οποίο εδρεύει στην Ξάνθη (Πλατεία Μητροπόλεως), Α.Φ.Μ. 097572369 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νομίμως από τον Μητροπολίτη Ξάνθης και Περιθεωρίου κ.κ. Παντελεήμονα, δυνάμει της με αριθ. αποφάσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου) ΚΑΙ αφετέρου (2) του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ», ο οποίος εδρεύει στην Ξάνθη (Κεντρική Πλατεία) Α.Φ.Μ. 997654473 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νομίμως από το Δήμαρχο Ξάνθης, κ. Ευστράτιο Κοντό, δυνάμει της υπ' αριθ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του, συμφωνήθηκαν και έγιναν από κοινού δεκτά τα εξής:

Με την παρούσα, το πρώτο των συμβαλλομένων Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΘΕΩΡΙΟΥ», παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, στον δεύτερο των συμβαλλομένων, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ξάνθης», την χρήση ενός ακινήτου δικής του ιδιοκτησίας και συγκεκριμένα ένα οικοπέδο στην θέση Έκτενεπόλ Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης, της Π.Ε Ξάνθης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 10, με ΚΑΕΚ 370260221002/0/0, συνολικής εκτάσεως, κατά τον τίτλο 600 τ.μ και κατά το Κτηματολόγιο εκτάσεως 670 τ.μ., που διαμορφώθηκε με το από 03-03-1980 Προεδρικό Διάταγμα, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 49900/3228/4-3-1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά των ημιτελών κτισμάτων, που βρίσκονται πάνω σε αυτό, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου, με υπόγειο επιφανείας 298,39 τ.μ., κατανεμημένου στους δύο ορόφους και του υπογείου επιφανείας 162,44 τ.μ., με χρήση παιδικού σταθμού 40 νηπίων, σύμφωνα με την 3118/2002 οικοδομική άδεια του Γραφείου Ναοδομίας της Ι.Σ. της Εκκλησίας της Ελλάδος, η ισχύς της οποίας έχει παραταθεί επ' αόριστον. Το ως άνω κτίσμα βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης των εργασιών του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών. Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου γίνεται για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού του δεύτερου των συμβαλλομένων ή οποιαδήποτε συναφή χρήση, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Η χρήση του εν λόγω ακινήτου, μετά των εντός αυτού υφισταμένων σήμερα ημιτελών κτισμάτων, παραχωρείται, από τον πρώτο των συμβαλλομένων (χρήστη) προς τον δεύτερο των συμβαλλομένων (χρησάμενο), στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα, για την οποία ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), αφού έλεγξε το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο, βρήκε αυτό της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει.
2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής αυτής. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για επιπλέον είκοσι (20) έτη με κοινή συμφωνία των μερών, εφόσον το ακίνητο παραμένει σε λειτουργία και εφεξής θα δύναται να παραταθεί για επιπλέον χρονικά διαστήματα, με κοινές αποφάσεις των δύο μερών.
3. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων (χρησάμενος), γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση στην οποία παραλαμβάνει το εν λόγω παραχωρούμενο ακίνητο, μετά των εντός αυτού υφισταμένων κτισμάτων, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ανωτέρω, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών, για τη συντήρηση, βελτίωση ή και αντικατάστασή τους, προκειμένου να καταστούν τα κτίσματα κατάλληλα για την στέγαση παιδικού σταθμού ή οποιαδήποτε άλλη συναφή χρήση απαιτηθεί. Για τον σκοπό αυτό ο χρήστης συμφωνεί και δεσμεύεται όπως συναινέσει και συνυπογράψει σε οποιαδήποτε πράξη απαιτηθεί για την εκτέλεση των υπολοίπων οικοδομικών εργασιών και την αναθεώρηση τη οικοδομικής αδειάς αν αυτό απαιτηθεί, ενώπιον οποιαδήποτε αρμόδιας Υπηρεσίας ή Αρχής.
Ο χρησάμενος αναλαμβάνει την απόλυτη ευθύνη να προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την αποπεράτωση και λειτουργία του παιδικού σταθμού, με πλήρη εφαρμογή των σύγχρονων τεχνικών εφαρμογών, θεωρεί το νομικό του πρόσωπο εργοδότη όλων των εργολάβων που θα εκτελέσουν εργασίες του έργου, με απόλυτη παροχή εργασίας πιστοποιημένων τεχνικών και με απόλυτη εφαρμογή των συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής και αναλαμβάνει σε κάθε περίπτωση να καλύψει οποιαδήποτε χρηματική απαίτηση προκύψει από την υλοποίηση της σύμβασης αυτής.
4. Το παραχωρούμενο ακίνητο, μετά των εντός αυτού υφιστάμενων κτισμάτων, όπως αυτά αναφέρονται και απαριθμούνται ρητώς ανωτέρω, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία παιδικού σταθμού του δεύτερου των συμβαλλομένων (χρησάμενου), Δήμου Ξάνθης ή για οποιαδήποτε άλλη συναφή χρήση, ο οποίος αναλαμβάνει και την κάλυψη όλων των σχετικών λειτουργικών εξόδων. Ρητά συμφωνείται ότι με τον όρο συναφή χρήση εννοούνται χρήσεις παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών γενικής ή ειδικής μορφής. Η μη χρήση του ακινήτου για τον σκοπό, που αναφέρεται παραπάνω και για διάστημα ανώτερο του ενός έτους δίνει το δικαίωμα στο πρώτο εκ των συμβαλλομένων μερών, να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση, θέτοντας προθεσμία στο έτερο μέρος για

αποχώρηση από το μίσθιο. Είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του κτιρίου με τη σύμφωνη γνώμη του χρήστη, πρώτου συμβαλλόμενου.

5. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής ο δεύτερος εκ των συμβαλλομένων υποχρεούται στην διατήρηση επιγραφής στο χώρο του παιδικού σταθμού, η οποία να αναγράφεται ότι η στέγαση του παιδικού σταθμού γίνεται σε χώρο της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και Περιθεωρίου. Όλες οι διατάξεις του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.
6. Κατά τα λοιπά, εκτός από τα παραπάνω που συμφωνούνται και ισχύουν μεταξύ των μερών, ισχύουν εφόσον δεν αντιβαίνουν στα συμφωνηθέντα, οι διατάξεις περί χρησιδανείου του Αστικού Κώδικα.

Για την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης
και Περιθεωρίου

Για τον Δήμο Ξάνθης
Ευστράτιος Κοντός
Δήμαρχος Ξάνθης