

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/7-8-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 184

Περίληψη

Υποβολή αιτήματος για την παροχή σύμφωνης γνώμης του ΟΑΕΔ, ως προς την χωροθέτηση και κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ.11 του οικισμού Ξάνθης, το οποίο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης από τον ΟΑΕΔ με χρησιδάνειο

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 7 Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.23413/2-8-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Χρήστος Παππάς |
| 4) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 18) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 5) Νικόλαος Γουναρίδης | 19) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 6) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 20) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 7) Θωμάς Ηλιάδης | 21) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 8) Στέφανος Ιγιαννίδης | 22) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 9) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 23) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 10) Χρήστος Κυρπόγλου | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Πασχάλης Λύρατζης | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Σάββας Μελισσόπουλος | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Σιαμπάν Μπαντακ | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 5) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν |
| 2) Ελένη Γιάνναρου | 6) Ηλίας Κοτόπουλος |
| 3) Ιωάννης Ζερενίδης | 7) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 4) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 8) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.23527/5-8-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) Την από 25-01-2023 Σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ μεταξύ Δ.ΥΠ.Α. (τ. Ο.Α.Ε.Δ.) και το Δήμο Ξάνθης, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Ξάνθης μια οικοπεδική έκταση επιφάνειας 13.938 τ.μ. του Ο.Τ.11, που βρίσκεται την περιοχή ΕΚΤΕΝΕΠΙΟΛ (ΝΕΑΠΟΛΗ) του Δήμου Ξάνθης. 2) Το γεγονός ότι σκοπός της παραχώρησης, όπως ρητά αναφέρεται στο σώμα του χρησιδανείου, αφορά αποκλειστικά και μόνο τη δημιουργία ανοικτού εκθεσιακού κέντρου και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων αντισφαίρισης (τένις). 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Ξάνθης στο πλαίσιο της με αρ.πρωτ.4622/18.07.2023 Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) με θέμα «Πρόσκληση για την Υποβολή Προτάσεων Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ – ΒΑΑ) που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα “Ανατολική Μακεδονία, Θράκη” για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027», υπέβαλε Σχέδιο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Στα πλαίσια της ΣΒΑΑ του Δήμου Ξάνθης περιλαμβάνεται και το έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΠΑΡΚΟΥ ΜΕ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ το οποίο χωροθετείται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο εν λόγω χρησιδανείο. Ο στόχος του έργου είναι η διαμόρφωση ενός εκθεσιακού κέντρου - πάρκου σύγχρονου σχεδιασμού, με δημιουργία υπαίθριων και στεγασμένων αθλητικών δραστηριοτήτων, και παράλληλα την δημιουργία χώρων αναψυχής με όλες τις απαραίτητες βοηθητικές – υποστηρικτικές χρήσεις, με σκοπό την αναβάθμιση του οικιστικού συνόλου και την ποιότητα της δημόσιας ζωής των δημοτών, προωθώντας τον αθλητισμό και εν γένει την υπαίθρια δραστηριότητα ως μέσο άθλησης αλλά και ψυχαγωγίας των δημοτών. Αναλυτικά οι προτεινόμενες παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο έργο είναι οι ακόλουθες:

1. Διπλή διαδρομή ποδηλατόδρομου και διαδρόμου Jogging
2. Περιπατητικές διαδρομές με προσβασιμότητα όλων των χρηστών (Α.με.Α)
3. Ανοιχτό Πολυγώνιο Μπάσκετ – Βόλεϊ
4. Ανοιχτό Γήπεδο Τένις
5. Γήπεδο Τένις με πέργκολα
6. Παιδική χαρά
7. Πάρκο ζώων συντροφιάς
8. Ανοιχτός χώρος υπαίθριων οργάνων γυμναστικής
9. Υπαίθριο αμφιθέατρο
10. Ανοικτό Εκθεσιακό Κέντρο
11. Κτίριο Αναψυκτήριου με πέργκολα και χώρους εξυπηρέτησης κοινού (χώροι υγιεινής)
12. Αποδυτήρια Γηπέδων Τένις
13. Αστικός Εξοπλισμός πάρκου και σημεία δροσισμού
14. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
15. Φύτευση
16. Περιτοιχίσεις – περιφράξεις

Υφίσταται σχέδιο (master plan) των προτεινόμενων παρεμβάσεων

4) Το γεγονός ότι μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, το σύνολο των διαμορφωμένων χώρων πρόκειται να παραχωρηθεί δωρεάν προς χρήση σε πολιτιστικούς συλλόγους ή σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του Ν3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτό

Εισηγούμαι, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του από 25-01-2023 χρησιδανείου, να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη του ΟΑΕΔ για την υλοποίηση των προαναφερόμενων συνοδών παρεμβάσεων».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την υποβολή αιτήματος, για την παροχή σύμφωνης γνώμης του ΟΑΕΔ, για την υλοποίηση των προαναφερόμενων συνοδών παρεμβάσεων, όπως ακριβώς αναγράφονται στο ιστορικό μέρος, τής παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίτζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8-8-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου