

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/27-8-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 190**Περίληψη**

Απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης & εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.24954/23-8-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Χρήστος Παππάς |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 4) Ηλίας Κοτόπουλος |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 5) Σουά Μπεκέρ Ογλού |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.23849/08-8-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Το άρθρο 1 παρ.1 και το άρθρο 5 παρ. 1 του ΠΔ34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων (ΦΕΚ 30Α'/1995)», 2.Το άρθρο 192 παρ.1β του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν3463/2006), 3.Το με αριθ.πρωτ.35837/07-12-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, 4.Το με αριθ. πρωτ. 25536/25-10-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με παράταση μέχρι 11-06-2022, 5.Το με αριθ. πρωτ.16074/13-07-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με παράταση μέχρι τις 30-06-2024, 6.Το με αριθ. πρωτ. 23034/30-07-2024 αίτημα του Κτηματολογίου με το οποίο αιτείται την παράταση της μίσθωσης μέχρι 30-11-2024, 7. Η με αριθ. πρωτ. 23846/08-08-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του κώδικά δήμων και Κοινοτήτων [η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους...]

Σύμφωνα με το 35837/07-12-20218 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του «Ελληνικού Κτηματολογίου» σύναψη απευθείας μίσθωσης με διάρκεια από 11-12-2018 έως 11-06-2022 η οποία αφορά κτίριο επί του 1ου χλμ Ξάνθης Σταυρούπολης με έκταση 463,42 τ.μ.

Η ανωτέρω μίσθωση παρατάθηκε με το υπ' αριθ. 25536/25-10-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από 12-06-2022 έως 30-06-2023.

Στη συνέχεια παρατάθηκε με το υπ' αριθ. 16074/13-07-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από 01-07-2023 έως 30-06-2024.

Το ελληνικό κτηματολόγιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα (ΦΕΚ 5/Α'17-01-2018).

Το ελληνικό κτηματολόγιο με το από 21-12-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέθεσε στην σύμπραξη με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤ5 -01 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ –ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α.Φ**** –Β.Α*****» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ Κτηματολόγιο Δράμας & Ξάνθης» την εκτέλεση σύμβασης μελέτης κτηματογράφησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών, των περιφερειακών υπηρεσιών των περιφερειακών ενότητων Δράμας και Ξάνθης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 23034/30-07-2024 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου ζητείται η εκ νέου παράταση της μίσθωσης από 01/07/2024 έως τις 30/11/2024.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι: 1. Την απευθείας σύναψη σύμβασης για την εκ νέου παράταση της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή Ελληνικό Κτηματολόγιο με ΑΦΜ 9*****8 από 01-07-2024 έως 30-11-2024 του κτιρίου έκτασης 463,43 τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, επί του 1ου Χιλιόμετρου Ξάνθης –Σταυρούπολης. 2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματος του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1 στ' του Ν.3463/2006).».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την απευθείας σύναψη σύμβασης, για την εκ νέου παράταση της μίσθωσης από 01-07-2024 έως 30-11-2024, του κτηρίου στην περιοχή Λευκού Πύργου, επί του 1^{ου} χλμ Ξάνθης – Σταυρούπολης, έκτασης 463,43τ.μ., με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή, Ελληνικό Κτηματολόγιο με ΑΦΜ 9*****8,.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-9-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου