

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/27-8-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθμ. Απόφασης 207

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης κυλικείου, εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.24954/23-8-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντακ         |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης       | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς              | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης              | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 5) Ελένη Γιάνναρου              | 20) Χρήστος Παππάς          |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 21) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης          | 22) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης            | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης                | 24) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου         | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης        | 26) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου           | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης           | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος        | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Ινάτς Μουσταφά Ογλού        |                             |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου   | 4) Ηλίας Κοτόπουλος       |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης     | 5) Σουά Μπεκήρ Ογλού      |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Παναγιώτης Σταυρακάρας |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Αμβροσιάδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, πριν τη συζήτηση του θ13

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.23842/8-08-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Οι διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93/2014 τεύχος Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών». Την με αριθ. 94/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Το με αριθ. πρωτ.19918/01-08-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Την με αριθ. πρωτ. 23131/31-07-2024 αίτηση του Μ. Γ.. Η με αριθ. πρωτ. 23840/08-08-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας. Με την 94/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία του κυλικείου του κλειστού αθλητικού κέντρου (ΔΑΚ) στην οδό Βασ. Σοφίας 65 στον Μ. Γ. του Δ.. Στη 01-08-2019 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου

Ξάνθης και του Μ. Γ. με διάρκεια μίσθωσης τα πέντε έτη δηλαδή από 01-08-2019 έως 31-07-2024. Με την αριθ. πρωτ. 23131/31-07-2024 αίτησή του ο Μ. Γ. αιτήθηκε τη λύση της μίσθωσης, λόγω λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης στις 31-07-2024.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι: Τη λύση της μίσθωσης, ενός κυλικείου, εντός του κλειστού αθλητικού κέντρου (ΔΑΚ) στην οδό Βασ. Σοφίας 65, που συνάφθηκε με το αριθ. πρωτ. 19918/01-08-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Μ. Γ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0, λόγω λήξης του μισθωτηρίου στις 31-07-2024»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη λύση τού από 01-08-2019 συμφωνητικού μίσθωσης, που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Μ. Γ., με διάρκεια μίσθωσης πέντε έτη, δηλαδή από 01-08-2019 έως 31-07-2024, ύστερα από το αριθ.πρωτ.23131/31-07-2024 αίτημα για λύση μίσθωσης, λόγω λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης στις 31-07-2024.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 4-9-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου