

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/26-9-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 213**Περίληψη**

Σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος, για την παραχώρηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.28575/20-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 23) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 24) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 3) Χρήστος Παππάς |
| 2) Θωμάς Ηλιάδης | 4) Παναγιώτης Σταυρακάρας |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.27952/17-9-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει, ως εξής:

«Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ξάνθης, κατόπιν του υπ'αρ.πρωτ.44503/17.04.2024 εξερχόμενου εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, σχετικά με την παραχώρηση του ακινήτου «ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΛΙΑ ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ» στην περιοχή Πετρελαιοαποθηκών Ξάνθης τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του κάτωθι ακινήτου ΒΚ 3995, συνολικής έκτασης με νεότερη καταμέτρηση 58.338,14τ.μ, σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Ξάνθης Χρήστου Καποδίστρια, με ΚΑΕΚ ακινήτου 370262810093, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, στην περιοχή Πετρελαιοαποθηκών Ξάνθης, το οποίο ο Δήμος Ξάνθης παραχώρησε κατά χρήση ως εξής:

- 1) Έκταση 22.766,50 τ.μ. στο Αθλητικό Σωματείο με την ονομασία «Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ξάνθης» (Ε.Π.Σ. Ξάνθης) με την υπ'αρ.102/23.04.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και ακολούθησε το υπ'αρ.6773/20.06.2001 χρησιδάνειο Συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ξάνθης Στ. Α., το οποίο Σωματείο ανήγειρε αθλητικές εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα ένα (1) γήπεδο με φυσικό χλοοτάπητα, έκτασης 12.766,50 τ.μ. και δεύτερο (2) γήπεδο με συνθετικό χλοοτάπητα 4ης γενιάς, έκτασης 10.000τμ.

Με την υπ'αρ.136/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης εγκρίθηκε η εκ νέου παραχώρηση των άνω γηπέδων στην Ε.Π.Σ Ξάνθης για χρονικό διάστημα σαράντα εννέα (49) ετών.

2) Έκταση 20.131τ.μ στην Ακαδημία Ποδοσφαίρου Ξάνθης με την ονομασία «Α.ΠΟ.Ξ.» με την υπ'αρ.304/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και η οποία Ακαδημία κατασκεύασε γήπεδο με φυσικό χλοοτάπητα για τις ανάγκες των 200 μελών του.

3) Έκταση 16.209,30τ.μ. παραμένει αδόμητος χώρος για μελλοντική ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων. Το ανωτέρω ακίνητο ΒΚ 3995, έκτασης 59.133,30 τμ. είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Ξάνθης δυνάμει της με αριθ.πρωτ.1085334/6410/Α0010/6.2.2006 Απόφασης παραχώρησης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία στη συνέχεια ανακλήθηκε δυνάμει της με αρ.πρωτ.Οικ.ΔΔΠ0007531/ΕΞ2016/25.4.2016 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, λόγω μη καταβολής του σχετικού υπερογκου τιμήματος που είχε οριστεί με την ανωτέρω απόφαση παραχώρησης;

Συνεπώς το ακίνητο ζητούμε να παραχωρηθεί εκ νέου στο Δήμο Ξάνθης κατά κυριότητα ή κατά χρήση δωρεάν, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια Νομικά Πρόσωπα και μπορούν να παραχωρηθούν στο Δήμο Ξάνθης για δημόσια ωφέλεια.

Επίσης σας υπενθυμίζω τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4049/ 2012, κατά τις οποίες, όπως ισχύουν σήμερα, ορίζονται τα εξής: «Όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση κατά κυριότητα ή χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων προς Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού: Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του κυρίου των κατωτέρω αναφερόμενων ακινήτων εγκαταστάσεων, που παρέχεται με απόφαση του οικείου κατά περίπτωση οργάνου, δύναται να μεταβιβαστεί αιτία δωρεάς η κυριότητα ή να παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος η χρήση ολόκληρων ή τμημάτων εδαφικών εκτάσεων μετά των εντός αυτών κειμένων κτηριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού νομικά πρόσωπα, προς τους δήμους και τις περιφέρειες, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου ή περιφέρειας. Κάθε μεταβίβαση κυριότητας ή παραχώρηση χρήσεως των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ανωτέρω τελεί υπό τις ακόλουθες σωρευτικώς προϋποθέσεις: α) να διατηρείται εσαεί η αθλητική χρήση των παραχωρούμενων κατά κυριότητα ή χρήση εγκαταστάσεων και β) το συνολικό κόστος τυχόν εργασιών για την ανέγερση ή κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή την τέλεση εργασιών επισκευής, ανακαίνισης, επέκτασης ή βελτίωσης των υφιστάμενων, καθώς και το σύνολο των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών να καλύπτεται αποκλειστικά και μόνο από τον δικαιούχο της παραχώρησης δήμο ή περιφέρεια. Η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση διενεργείται υπό τον όρο του αμεταβίβαστου σε τρίτους»»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη σύμφωνη γνώμη για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της κυριότητας και άνευ ανταλλάγματος (δωρεάν) του κάτωθι ακινήτου ΒΚ 3995, συνολικής έκτασης με νεότερη καταμέτρηση 58.338,14τ.μ, σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Ξάνθης Χρήστου Καποδίστρια, με ΚΑΕΚ ακινήτου 370262810093, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, στην περιοχή Πετρελαιαποθηκών Ξάνθης, το οποίο ο Δήμος Ξάνθης παραχώρησε κατά χρήση ως εξής:

- 1) Έκταση 22.766,50 τ.μ. στο Αθλητικό Σωματείο με την ονομασία «Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ξάνθης» (Ε.Π.Σ. Ξάνθης) με την υπ'αρ.102/23.04.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και ακολούθησε το υπ'αρ.6773/20.06.2001 χρησιδάνειο Συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ξάνθης Στ. Α., το οποίο Σωματείο ανήγειρε αθλητικές εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα ένα (1) γήπεδο με φυσικό χλοοτάπητα, έκτασης 12.766,50 τ.μ. και δεύτερο (2) γήπεδο με συνθετικό χλοοτάπητα 4ης γενιάς , έκτασης 10.000τμ.

Με την υπ'αρ.136/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης εγκρίθηκε η εκ νέου παραχώρηση των άνω γηπέδων στην Ε.Π.Σ Ξάνθης, για χρονικό διάστημα σαράντα εννέα (49) ετών.

- 2) Έκταση 20.131τ.μ στην Ακαδημία Ποδοσφαίρου Ξάνθης με την ονομασία «Α.ΠΟ.Ξ.» με την υπ'αρ.304/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και η οποία Ακαδημία κατασκεύασε γήπεδο με φυσικό χλοοτάπητα για τις ανάγκες των 200 μελών του.
- 3) Έκταση 16.209,30τ.μ. παραμένει αδόμητος χώρος για μελλοντική ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-9-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου