

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/26-9-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 222**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.28575/20-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 23) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 24) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 3) Χρήστος Παππάς |
| 2) Θωμάς Ηλιάδης | 4) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκει ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σάββας Μελισσόπουλος και Πασχάλης Λύρατζης μετά την ψήφιση του θ10

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.27644/16-9-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Τις διατάξεις της περ. 34, της παρ. ΙΙ, του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') περί αρμοδιοτήτων των Δήμων όπως προστέθηκαν με την παρ. 6 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) και ισχύουν. Τις διατάξεις του ν. δ. 1044/71 (ΦΕΚ 245 Α') περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 «περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου που κυρώθηκε με το Νόμο 1487/50», όπως ισχύουν. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύουν. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Την από 26-06-2019 με αριθ.151/2019 γνωμοδότηση του ΝΣΚ (Τμήμα Ε). Τη με αριθ. πρωτ.21385/591/09-12-2009 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης με την οποία παραχωρήθηκε στην

Γ**** Ε**** του Π**** η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου. Τη με αριθ. πρωτ. 58670/1309/10-10-2012 Απόφασης Δημάρχου Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου από την Γ**** Ε**** του Π**** στον κ. Μ**** Ε*** του Κ****, γιατί αδυνατούσε την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευσή του λόγω γήρατος, για το χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, από 01-10-2012 έως 30-09-2019, Τη με αριθ. 374/4/2012 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Ξάνθης της Γ**** Ε**** του Π****, με ημερομηνία θανάτου στις 16-12-2012. Τη με αριθ. 170/16-06-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης περί ανάκλησης της με αριθ. πρωτ.21385/591/09-12-2009 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της Γ**** Ε**** του Π****. Τη με αριθ. πρωτ.16251/1376/06-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης περιπτέρου στον κ. Μ**** Ε*** του Κ**** έως 30/09/2022. Τη με αριθ. πρωτ. 24276/27-09-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης. Τη με αριθ. 122/27-10-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, περί παράτασης εκμίσθωσης εκμετάλλευσης περιπτέρου από μισθωτή, για δύο (2) έτη, ήτοι έως τις 30-09-2024 (ΑΔΑ: ΩΝΣΕΩΚ8-4ΣΩ). Τη με αριθ. πρωτ. 20646/03-11-2022 Διαπιστωτική Πράξη παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου στον κ. Μ**** Ε*** του Κ**** έως τις 30/09/2024, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'). Το με αριθ. πρωτ. 23139/31-07-2024 έγγραφό μας προς τον ενδιαφερόμενο περί λήξης μίσθωσης περιπτέρου, με το σχετικό από 01-08-2024 αποδεικτικό επίδοσης. Τη με αριθ. πρωτ. 26070/04-09-2024 αίτηση του κ. Μ**** Ε*** του Κ**** (μισθωτή), κατοίκου Ξάνθης επί της οδού ***** αριθ. ** στην ***** ***** , με την οποία αιτείται την έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** αριθ. * στην Ξάνθη, έως τις **31-03-2025**, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Την από 10-09-2024 Δημοτική Ενημερότητα του Τμήματος Ταμείου Δήμου Ξάνθης. Το με αριθ. πρωτ. 27170/12-09-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Προϊσταμένης και της Υπαλλήλου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης. Τη με αριθ. πρωτ. 27171/12-09-2024 Αναφορά της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 34 της παρ. 6 του [άρθρο 94 του ν.3852/2010](#) η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύουν, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται και η εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'):

«Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου».

Με τη με αριθ. 21385/591/09-12-2009 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρισκόταν στην ***** ***** (έναντι **) στην Ξάνθη, στην Γ**** Ε**** του Π****.

Δυνάμει της προλεχθείσας απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης εκδόθηκε η με αριθ.πρωτ.58670/1309/10-10-2012 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου από την Γ**** Ε**** του Π**** στον κ. Μ**** Ε*** του Κ****, γιατί αδυνατούσε την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευσή του λόγω γήρατος, για το χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, από 01-10-2012 έως 30-09-2019.

Η Γ**** Ε**** του Π****απεβίωσε στις 16-12-2012 σύμφωνα με τη με αριθ. 374/4/2012 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Ξάνθης, χωρίς να υφίστανται δικαιούχοι μεταβίβασης της άδειας.

Στην συνέχεια βάσει της με αριθ. 170/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίστηκε η ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που παραχωρήθηκε στην Γ**** Ε**** του Π****με την αριθ. πρωτ.21385/591/09-12-2009 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, για το περίπτερο που βρίσκεται στην οδό ***** αριθ. * στην Ξάνθη, λόγω θανάτου.

Έπειτα, με τη με αριθ. πρωτ. 16251/1376/06-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης περιπτέρου για τον κ. Μ**** Ε*** του Κ**** παρατάθηκε έως 30/09/2022 η εκμίσθωση του περιπτέρου, διότι είχε συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015(ΦΕΚ 47 Α'), με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, η οποία δεν είχε λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος (ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107 Α') και παρατάθηκε έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α').

Στις 31-08-2022 κατατέθηκε αίτηση του κ. Μ**** Ε*** του Κ**** (μισθωτή), κατοίκου Ξάνθης επί της οδού ***** αριθ. ** στην ***** ***** , με την οποία αιτούνταν την έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** αριθ. * στην Ξάνθη έως τις 30-09-2024, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α').

Με την αριθ. 122/27-10-2022 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης (ΑΔΑ: ΩΝΣΞΩΚ8-4ΣΩ), αποφάσισε την παράταση της εκμίσθωσης εκμετάλλευσης περιπτέρου από τον ανωτέρω μισθωτή, για δύο (2) έτη, ήτοι έως τις 30-09-2024, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α').

Ακολούθως, βάσει της προλεχθείσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης εκδόθηκε με αριθ. πρωτ. 20646/03-11-2022 Διαπιστωτική Πράξη παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου στον κ. Μ**** Ε*** του Κ**** έως τις 30/09/2024.

Η υπηρεσία απέστειλε στον ενδιαφερόμενο το με αριθ. πρωτ. 23139/31-07-2024 έγγραφο με το σχετικό από 01-08-2024 αποδεικτικό επίδοσης, περί λήξης μίσθωσης περιπτέρου και ενημέρωση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α').

Κατόπιν, στις 04-09-2024 ο κ. Μ**** Ε*** του Κ**** (μισθωτής), κάτοικος Ξάνθης επί της οδού ***** αριθ. ** στην ***** ***** κατέθεσε τη με αριθ. πρωτ.26070 αίτηση, διά της πληρεξουσίας δικηγόρου του κ. Ι**** Μ**** Μ*****, με την οποία αιτείται την έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου έως τις 31-03-2025, που βρίσκεται στην οδό ***** αριθ. * στην Ξάνθη, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'), όπως τροποιήθηκε και ισχύει.

Τα παραπάνω στοιχεία είναι στη διάθεσή σας, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων του ν. 4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ξάνθης σχετικά με την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** αριθ. * (παραπλεύρως ***) στην Ξάνθη, στον κ. Μ**** Ε*** του Κ**** (μισθωτής) έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει του εξαμήνου, ήτοι τις 31-03-2025. Σε περίπτωση έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή της κατάργησης της θέσης πριν τις 31-03-2025, ο μισθωτής οφείλει να αποχωρήσει από το περίπτερο».

Ελακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** αριθ.* (παραπλεύρως ***) στην Ξάνθη, στον κ. Μ**** Ε*** του Κ**** (μισθωτής), έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει του εξαμήνου, ήτοι τις 31-03-2025.

Σε περίπτωση έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή της κατάργησης της θέσης πριν τις 31-03-2025, ο μισθωτής οφείλει να αποχωρήσει από το περίπτερο.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-9-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου